



**КОНТРОЛЬ
ЛИФТОВЫХ
СИСТЕМ**

+7-495-409-61-42

info@kls.ooo | www.kls.ooo

140153, Московская область, Раменский р-он,
с. Быково, ул. Театральная, дом 10, оф. А303



ОТЧЕТ

Технического состояния лифтового оборудования по адресу: г. Москва.



2023г.



Содержание:

Оглавление

Раздел 1. Дата, адрес и условия проведения работ.....	3
Раздел 2. Нормативно-методическое обеспечение.....	3
Раздел 3. Приборы и оборудование	4
Раздел 4. Участники обследования	4
Раздел 5. Техническая характеристика объекта обследования	4
Раздел 6. Принцип работы лифтового оборудования и описание выявленных дефектов.....	5
Раздел 7. Список проверяемых узлов и выводы по результатам обследования:.....	13
Раздел 8. Рекомендации	15



Раздел 1. Дата, адрес и условия проведения работ

Дата обследования	**** 2023г.
Адм. Округ	***
Район	***
Адрес дома	***
Условия проведения обследования:	
Средняя температура воздуха	+4°C
Средняя относительная влажность воздуха	68%
Дата написания отчета	*** 2023г.

Раздел 2. Нормативно-методическое обеспечение

1.	ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования»
2.	ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»
3.	ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов».
4.	ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»
5.	ГОСТ Р 55967-2014 (ЕН 81-21:2009) «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания»
6.	ГОСТ Р 55966-2014 (СЕН/ТС 81-76:20011) «Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения»
7.	Технический регламент таможенного союза ТР ТС 011/2011 БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ
8.	ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) ЛИФТЫ Общие требования безопасности к устройству и установке ЛИФТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ЛЮДЕЙ ИЛИ ЛЮДЕЙ И ГРУЗОВ
9.	ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015) ЛИФТЫ ПАССАЖИРСКИЕ Лифты для пожарных
10.	Инструкция по эксплуатации стальных канатов
11.	РД РОСЭК-012-97 Канаты стальные. Контроль и норма браковки
12.	Руководство по монтажу
13.	Руководство по техническому обслуживанию



Раздел 3. Приборы и оборудование

Фотоаппарат цифровой
Инструмент ручной
Центровщик SKF ТКВА20
Линейный лазерный нивелир РМ 2-L Hilti
Термогигрометр цифровой ДТ-321
Прибор для измерения натяжения канатов Henning MSM-12

Раздел 4. Участники обследования

Организация	Участники обследования
ООО «КЛС»	Саволайнен Максим Яковлевич Данилов Владислав Евгеньевич

Раздел 5. Техническая характеристика объекта обследования

Серия проекта	индивидуальный проект
Год постройки/реконструкции	2015
Количество остановок	3
Стены	железобетон
Перекрытия	железобетон
Чердак	«тёплый»
Машинное помещение	без машинного помещения, с машинным помещением
Информация по подъёмно-транспортному оборудованию	
Количество лифтов, осмотренных в корпусе шт.	2
Производитель лифтов	Doppler
Типы главного привода	Электрический, Гидравлический
Учетные номера:	56603,56597



Раздел 6. Принцип работы лифтового оборудования и описание выявленных дефектов.

6.1. Лифты должны быть спроектированы, изготовлены и введены в эксплуатацию в соответствии с Правилами по лифтам и "Правилами устройства электроустановок".

6.2. Эксплуатация лифтов должна отвечать требованиям Правил по лифтам, "Правилам эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

6.3. Лифты должны соответствовать условиям их эксплуатации (климатические факторы, агрессивность или взрывоопасность среды, режим работы и т.п.), указанным в паспорте лифта.

6.4. Отступления от конструкторской документации, необходимость в которых возникает в процессе монтажа и реконструкции лифтов должны быть согласованы с предприятием-изготовителем или с организацией разработчиком документации, либо с проектной (конструкторской) организацией, имеющей разрешение органа Ростехнадзора России на проведение подобных согласований.

Монтажной и специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию и ремонт лифтов, допускается вносить изменения в установочный чертеж (за исключением изменения расположения лебедки паспортных данных) без проведения указанных согласований, при условии выполнения требований правил по лифтам. Изменения должны быть заверены подписью, а также печатью или штампом.

Отступления от Правил по лифтам, необходимость в которых возникает в процессе монтажа, реконструкции, эксплуатации и ремонта лифтов должны быть согласованы с органом Ростехнадзора. Документ о разрешении должен быть приложен к паспорту лифта.



6.5. Общий список замечаний:

Список замечаний лифт №*** (гидравлика)

№	Выявленные замечания	фото	Рекомендации по устранению
1.	Не обработаны сварные швы контура заземления в машинном помещении	Рис.1	Обработать сварные швы составами, препятствующими появлению коррозии
2.	Направляющие кабины лифта не соосны	Рис.2	Отрегулировать соосность направляющих кабины согласно инструкции по монтажу
3.	Деформирован элемент каркаса пола кабины, следы коррозии	Рис.3	Заменить повреждённый элемент каркаса пола кабины, обработать составом препятствующим появлению коррозии
4.	Ослабленно крепление концевого выключателя СПК	Рис.4	Закрепить концевой выключатель СПК
5.	Крепление порогов дверей шахты	Рис.5	Рекомендуем усилить крепление порогов дверей шахты
6.	Коррозия на не рабочей части плунжера гидроцилиндра	Рис.6	Очистить плунжер гидроцилиндра от коррозии
7.	Нарушена целостность стены шахты лифта	Рис.7	Заделать место разрушения стены шахты лифта
8.	Повреждён контр ролик створки дверей шахты верхнего этажа	Рис.8	Заменить повреждённый контрролик
9.	Царапины на створках дверей шахты -1 этажа	Рис.9	Заменить повреждённые створки дверей шахты
10.	Не запрограммирован информационный экран в кабине лифта	Рис.10	Отладить работу информационного экрана в кабине лифта
11.	Не отлажена работа аварийной связи с диспетчером из кабины лифта (диспетчер не слышит вызывающего)		Отладить работу аварийной связи из кабины лифта
12.	Рукав высокого давления, основного привода трёт о угол проёма в стене шахты из машинного помещения	Рис.11	Установить демпфирующие прокладки, исключить трение
13.	Шунтированы контакты буферов в потолочном перекрытие шахты лифта	Рис.12	Диагностика, устранение причин, ввод в эксплуатацию
14.	Шунтированы контакты подъёмных ограждений зоны обслуживания, на кабине лифта	Рис.13	



15.	Отсутствуют плафоны освещения кабины лифта	Рис.14	Установить отсутствующие плафоны кабины лифта
16.	На момент написания отчёта паспорт лифта находится на редактирование, окончательная версия не была предоставлена	X	Запросить паспорт лифта, убедиться в актуальности и соответствии информации, указанной в паспорте лифта

Рис.1



Рис.2



Рис.3





Рис.4

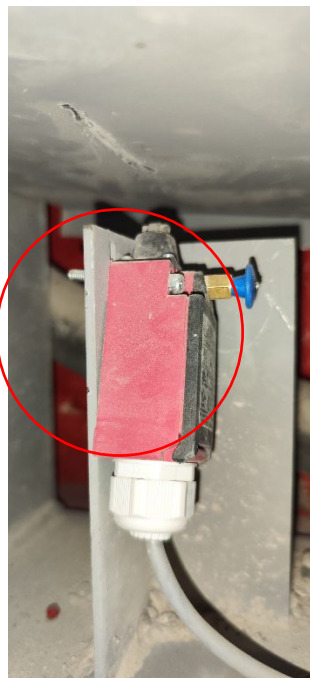


Рис.5



Рис.6

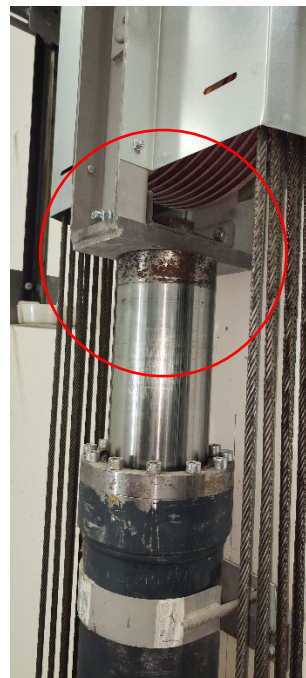


Рис.7



Рис.8

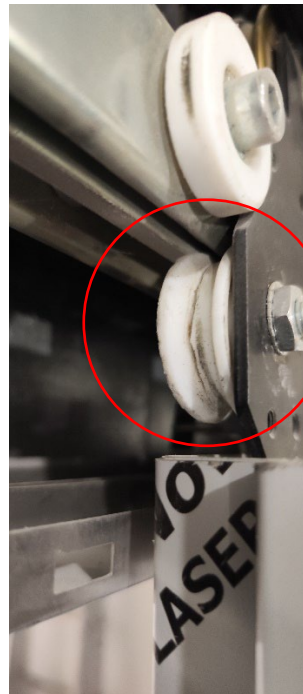


Рис.9





Рис.10

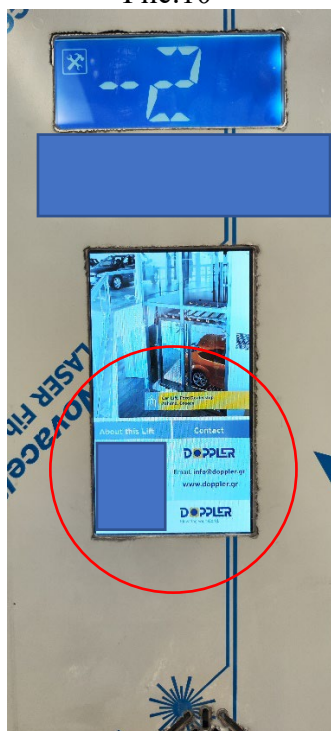


Рис.11



Рис.12



Рис.13

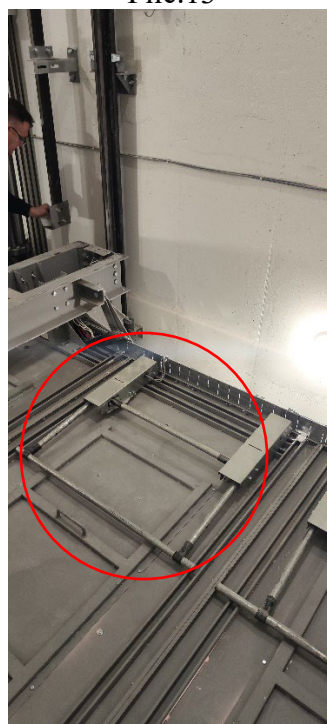


Рис.14





Список замечаний лифт №***

№	Выявленные замечания	фото	Рекомендации по устранению
1.	Коррозия на нерабочей части тормозного диска лебёдки	Рис.1	Очистить коррозию, проверить состояние рабочей части тормозного барабана
2.	Ослабленно крепление заземления направляющей противовеса	Рис.2	Закрепить заземление направляющей противовеса
3.	Кронштейны головки портала дверей шахты закреплены на 1 анкер	Рис.3	Усилить крепление головки портала дверей шахты
4.	Не отрегулированы двери шахты -1эт (нет наката)	Рис.4	Отрегулировать двери шахты
5.	Шунтирован контакт положения буфера противовеса в приямке лифта	Рис.5	Диагностика, устранение причин, ввод в эксплуатацию
6.	Не отрегулировано натяжное устройство каната ограничителя скорости (не приводится в действие концевой выключатель)	Рис.6	Отрегулировать положение натяжного устройства каната ограничителя скорости согласно инструкции по монтажу
7.	Не работает ремонтная связь в зонах обслуживания лифта		Диагностика, устранение причин, ввод в эксплуатацию
8.	Не работает аварийная связь с диспетчером из кабины лифта		
9.	На момент написания отчёта паспорт лифта находится на редактирование, окончательная версия не была предоставлена		Запросить паспорт лифта, убедиться в актуальности и соответствии информации, указанной в паспорте лифта
10.	Отношение между диаметром КВШ (240мм) и диаметром тяговых канатов (6,5мм) = 36,9		Данное отношение не соответствует требованиям ГОСТ 33984.1-2016 (п 5.5.2.1) Что приведёт к уменьшению срока службы тяговых канатов (рекомендуем усилить контроль за состоянием тяговых кантов)
11.	Канат ограничителя скорости загрязнён краской		Очистить канат ограничителя скорости от загрязнений



Рис.1

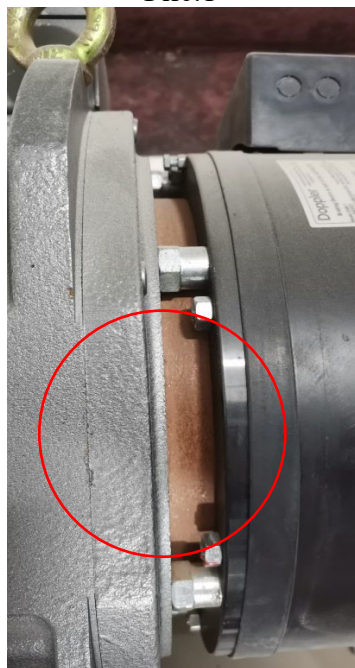


Рис.2

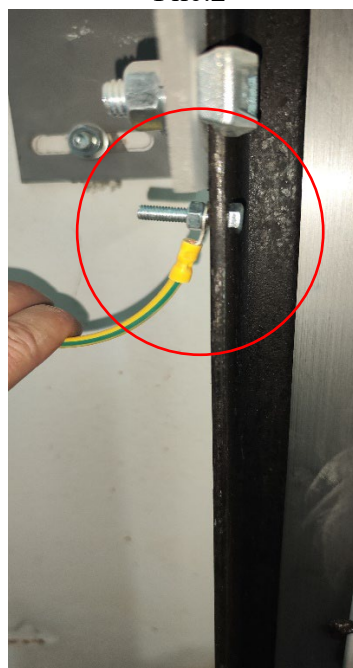


Рис.3



Рис.4





Рис.5

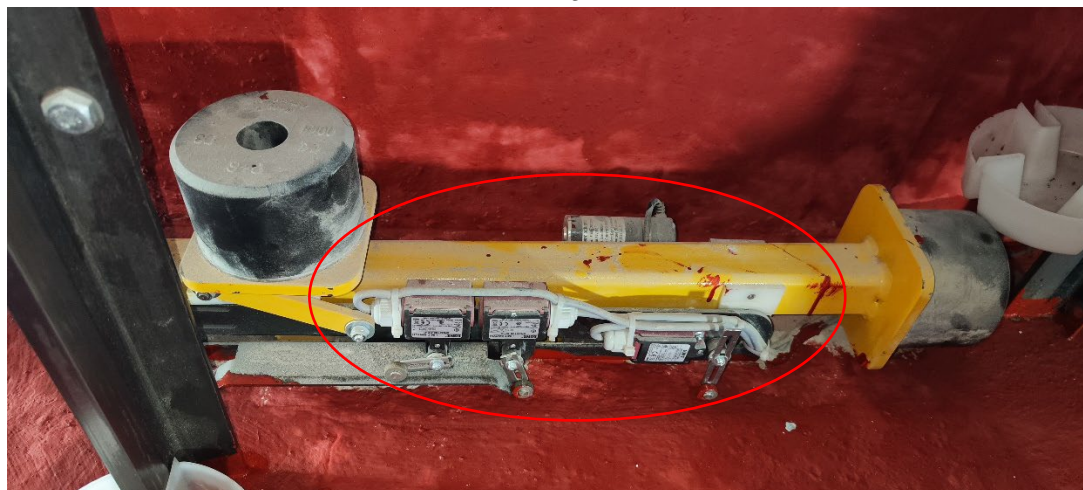


Рис.6



Рис.7





Раздел 7. Список проверяемых узлов и выводы по результатам обследования:

7.1. Последовательность проведения диагностики объекта.

- а) проверка технической документации и документации по организации эксплуатации лифта;
- б) осмотр и проверка лифта;
- в) испытание лифта;
- г) оформление результатов диагностики объекта.

7.1.1. Паспорта в наличии.

7.1.2 При осмотре лифта было проверено состояние оборудования и его креплений, каналов цепей, электропроводки, ограждения шахты, машинного и блочного помещений.

Проверили соответствие установки лифта установочным чертежам.

Так же было проверено: расстояния и размеры, регламентируемые Правилами по лифтам, за исключением размеров, неизменяемых в процессе эксплуатации.

7.1.3. При проверке лифта была проконтролирована работа:

- а) лебедки;
- б) дверей кабины и шахты;
- в) устройств безопасности (за исключением проверяемых при динамическом испытании);
- г) системы управления;
- д) сигнализации освещения и связи.

Кроме того, у работающих лифтов оборудованной лебедкой с канатоведущим шкивом, была проверена невозможность подъема противовеса при неподвижной кабине.

При технической диагностике лифты не были подвергнуты статическому и динамическому испытаниям в соответствии с требованиями Правил по лифтам.

7.1.4. Осмотр и проверка купе кабины лифта.

При диагностике было проверено:

- а) состояние ограждения купе и дверей кабины;
- б) освещение купе, состояние светильника;
- в) наличие и соответствие вентиляционных отверстий *;
- г) наличие люка в потолке кабины и его запираение;
- д) состояние кнопочного аппарата и его исправное действие, наличие звонковой и двухсторонней переговорной связи и их исправное действие;
- е) исправность действия запора дверей кабины и контакта дверей кабины;
- ж) была проверена исправность действия реверса;

7.1.5. Осмотр и проверка машинного и блочного помещений.

При диагностике было проверено:

- а) соответствие подхода к машинному и блочному помещениям требованиям правил по лифтам;
- б) состояние ограждения этих помещений, наличие дверей и запоров дверей, исправность контактов контроля дверей (при их наличии); наличие надписи на дверях машинного и блочного помещений;
- в) наличие освещения машинного (блочного) помещения и его соответствие требованиям правил по лифтам.
- г) соответствие расположения оборудования в машинном помещении установочному чертежу.
- д) состояние монтажного люка, устройства для подвешивания грузоподъемного средства и их соответствие требованиям правил по лифтам;



е) исправность двусторонней переговорной связи;

7.1.6. Осмотр и проверка оборудования на крыше кабины.

При диагностике было проверено:

а) визуально - состояние крыши кабины;

о) переключено электро-схему в режим "ревизия" и убедились, что при нажатии кнопки аппарата управления с крыши кабины, кабина приходит в движение в выбранном направлении, а при отпускании кнопки - кабина останавливается, при этом наружные вызовы и другие аппараты управления отключены (кроме кнопки "Стоп");

в) проверили вручную исправность действия выключателя ловителей, выключатель слабины подъемных канатов;

г) состояние привода и дверей, правильности их установки и регулировки;

и) надежность закрытия люка кабины и исправность выключателя люка (при их наличии);

к) состояние верхней балки каркаса кабины, крепления башмаков, механизма ловителей, крепление тяговых канатов и каната ограничителя скорости, отводных блоков, состояние рым-болтов.

7.1.7. Осмотр и проверка оборудования, установленного в шахте.

При диагностике было проверено:

а) соответствие направляющих и их крепление техническим условиям, зазор между ними и верхним перекрытием шахты, крепление направляющих в приемке;

б) состояние балки полиспастной подвески, а также ограничителя скорости под перекрытием шахты - их состояние, комплектность.

При перемещении по шахте было проверено:

в) исправность действия замков дверей шахты и выключателей, их контролирующих;

г) состояние ограждения шахты и дверей шахты, створок и кареток, их исправность;

е) состояние противовеса: каркаса, грузов, износа деталей подвески (верхней балки);

направляющих и контрольных башмаков; отводного блока, крепление компенсирующей цепи (при их наличии);

ж) крепление электропроводки и состояние подвесного кабеля.

7.1.8. Осмотр и проверка оборудования, установленного в приемке шахты лифта.

При диагностике было проверено:

а) состояние ограждения приемка; пола приемка; двери приемка, замка и выключателя; лестницы и освещения;

б) состояние натяжного устройства каната ограничителя скорости и компенсирующих канатов; упоров (буферов), исправность выключателей безопасности, наличие защитной.

Также было проверено состояние оборудования, установленного под кабиной лифта:

башмаки кабины; крепление подвесных кабелей и заземление кабины, тросика кабеля;

правильность разделки кабелей; пола кабины и механизма подвижного пола; щита под

кабиной; выключателей контроля загрузки кабины; других механизмов и выключателей

7.2.1 Частичное техническое освидетельствование имеет целью установить, что замененные, вновь установленные или отремонтированные элементы лифта находятся в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.

7.2.2 Лифт должен подвергаться частичному техническому освидетельствованию после:

- замены тяговых канатов;

- замены у лебедки канатоведущего шкива;

- замены или капитального ремонта лебедки;

- замены ловителей, ограничителя скорости, буфера;

- замены электропроводки силовой цепи или цепи управления; НКУ;

- изменения электрической схемы;



- замены автоматических замков дверей шахты;
- установки рабочих выключателей и выключателей безопасности иной конструкции

Раздел 8. Рекомендации

Монтажной организации совместно со специализированной организацией по техническому обслуживанию лифтов, необходимо устранить вышеперечисленные замечания для безопасной эксплуатации лифтов.

С уважением,

Зубов Дмитрий Анатольевич
Генеральный директор

