



**КОНТРОЛЬ
ЛИФТОВЫХ
СИСТЕМ**

+7-495-409-61-42

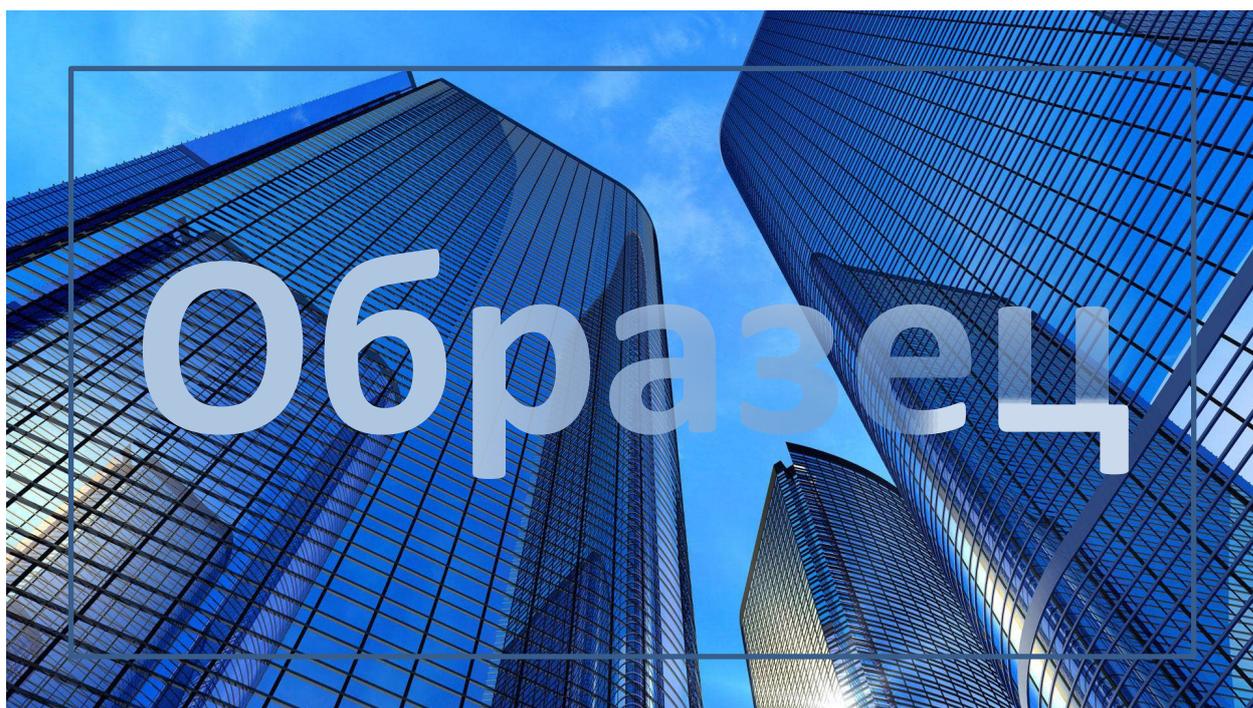
info@kls.ooo | www.kls.ooo

140153, Московская область, Раменский р-он,
с. Быково, ул. Театральная, дом 10, оф. А303



ОТЧЕТ

Технического состояния лифтового оборудования по адресу: г. Москва, ***



Москва - 2023г.



Содержание:

Оглавление

| | |
|--|----|
| Раздел 1. Дата, адрес и условия проведения работ..... | 3 |
| Раздел 2. Нормативно-методическое обеспечение | 3 |
| Раздел 3. Приборы и оборудование..... | 4 |
| Раздел 4. Участники обследования | 4 |
| Раздел 5. Техническая характеристика объекта обследования..... | 4 |
| Раздел 6. Принцип работы лифтового оборудования и описание выявленных дефектов. | 5 |
| Раздел 7. Список проверяемых узлов и выводы по результатам обследования:..... | 85 |
| Раздел 8. Рекомендации..... | 90 |



Раздел 1. Дата, адрес и условия проведения работ

| | |
|---|--------|
| Дата обследования | *** |
| Адм. Округ | *** |
| Район | *** |
| Адрес дома | *** |
| Заявитель, тел. | *** |
| Условия проведения обследования: | |
| Средняя температура воздуха | +21°C |
| Средняя относительная влажность воздуха | 23% |
| Дата написания отчета | 2023г. |

Раздел 2. Нормативно-методическое обеспечение

| | |
|-----|---|
| 1. | ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования» |
| 2. | ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» |
| 3. | ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов». |
| 4. | ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования» |
| 5. | ГОСТ Р 55967-2014 (ЕН 81-21:2009) «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания» |
| 6. | ГОСТ Р 55966-2014 (СЕН/ТС 81-76:20011) «Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения» |
| 7. | Технический регламент таможенного союза ТР ТС 011/2011 БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ |
| 8. | Рекомендации инспекции Ростехнадзора |
| 9. | Инструкция по эксплуатации стальных канатов |
| 10. | РД РОСЭК-012-97 Канаты стальные. Контроль и норма браковки |
| 11. | Руководство по монтажу |
| 12. | Руководство по техническому обслуживанию |



Раздел 3. Приборы и оборудование

| |
|--|
| Мультиметр FLIR DM93 |
| Фотоаппарат цифровой |
| Инструмент ручной |
| Центровщик SKF ТКВА20 |
| Линейный лазерный нивелир PM 2-L Hilti |
| Штангенциркуль цифровой 150мм |
| Термогигрометр цифровой DT-321 |

Раздел 4. Участники обследования

| Организация | Участники обследования |
|-------------|---|
| ООО «КЛС» | Саволайнен Максим Яковлевич Данилов Владислав Евгеньевич |

Раздел 5. Техническая характеристика объекта обследования

| | |
|---|--|
| Серия проекта | индивидуальный проект |
| Год постройки/реконструкции | 1980 |
| Количество остановок | 3 - 31 |
| Стены | панельные |
| Перекрытия | железобетон |
| Чердак | «тёплый» |
| Машинное помещение | с машинным помещением, без машинного помещения. |
| Информация по подъёмно-транспортному оборудованию | |
| Количество лифтов, осмотренных в корпусе шт. | 11 |
| Производитель лифтов | “Mitsubishi”, “BLT”, “ШЛЗ” |
| Учетные номера: | ***** |



Раздел 6. Принцип работы лифтового оборудования и описание выявленных дефектов.

7.1. Лифты должны быть спроектированы, изготовлены и введены в эксплуатацию в соответствии с Правилами по лифтам и "Правилами устройства электроустановок".

7.2. Эксплуатация лифтов должна отвечать требованиям Правил по лифтам, "Правилам эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

7.3. Лифты должны соответствовать условиям их эксплуатации (климатические факторы, агрессивность или взрывоопасность среды, режим работы и т.п.), указанным в паспорте лифта.

7.4. Отступления от конструкторской документации, необходимость в которых возникает в процессе монтажа и реконструкции лифтов должны быть согласованы с предприятием-изготовителем или с организацией разработчиком документации, либо с проектной (конструкторской) организацией, имеющей разрешение органа Ростехнадзора России на проведение подобных согласований.

Монтажной и специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию и ремонт лифтов, допускается вносить изменения в установочный чертеж (за исключением изменения расположения лебедки паспортных данных) без проведения указанных согласований, при условии выполнения требований Правил по лифтам. Изменения должны быть заверены подписью, а также печатью или штампом.

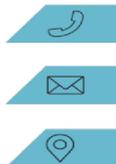
Отступления от Правил по лифтам, необходимость в которых возникает в процессе монтажа, реконструкции, эксплуатации и ремонта лифтов должны быть согласованы с органом Ростехнадзора. Документ о разрешении должен быть приложен к паспорту лифта.



7.5. Общий список замечаний:

Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|-----|--|-------|--|
| 1. | КВШ и отводные блоки загрязнены смазочными материалами | Рис.1 | Произвести очистку КВШ, обезжирить |
| 2. | Створки дверей кабины повреждены (царапины) | Рис.2 | Заменить поврежденные створки дверей кабины |
| 3. | Не равномерный износ канавок КВШ | Рис.3 | Заменить КВШ |
| 4. | Аварийное освещение в кабине лифта не работает | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 5. | Отсутствуют элементы фото- реверса дверей кабины | | Установить фото-элементы дверей кабины |
| 6. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 7. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.4 | |
| 8. | Ослабленно крепление грузов противовеса | Рис.5 | Закрепить груза согласно инструкции по монтажу |
| 9. | Отсутствуют маслосборники направляющих кабины и противовеса | Рис.6 | Установить маслосборники направляющих |
| 10. | Повреждён ролик замка дверей шахты 3-эт | Рис.7 | Заменить ролик |
| 11. | Износ, обрывы проволок тросика связи створок дверей шахты, 1 этажа | | Заменить тросик |
| 12. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | Рис.8 | Выполнить установку натяжного устройства каната ограничителя скорости согласно инструкции по монтажу |
| 13. | Изношены фрикционные накладки тормоза лебёдки | Рис.9 | Заменить изношенные накладки |



| | | | |
|-----|---|--------|--|
| 14. | Ловители кабины загрязнены пылью и смазочными материалами | Рис.10 | Произвести очистку ловителей и башмаков кабины, заменить изношенные вкладыши |
| 15. | Башмаки направляющих кабины загрязнены смазочными материалами, изношены вкладыши | Рис.11 | |
| 16. | Повреждены кнопки приказа 1,3 этажей приказной панели в кабине лифта (затёрты) | Рис.12 | Заменить повреждённые кнопки |
| 17. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости покрыты коррозией, поверхностный износ | Рис.13 | Заменить тяговые элементы и канат ограничителя скорости |
| 18. | Зажимы каната ограничителя скорости установлены не по монтажной инструкции | | Установит зажимы согласно инструкции по монтажу |

Рис.1



Рис.2

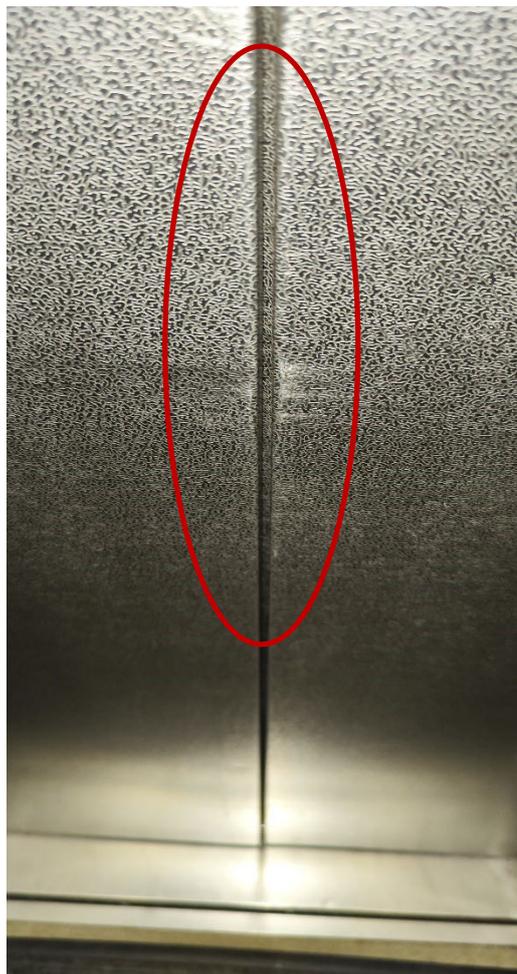




Рис.3



Рис.4



Рис.5





Рис.6



Рис.7



Рис.8

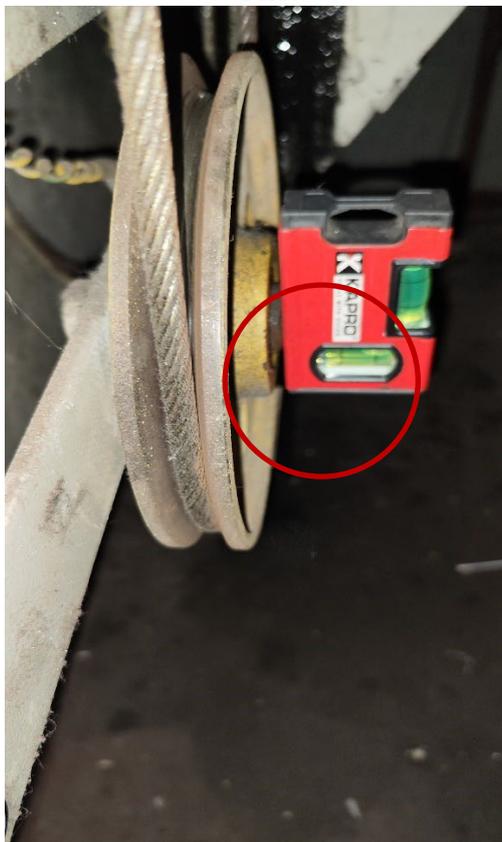


Рис.9

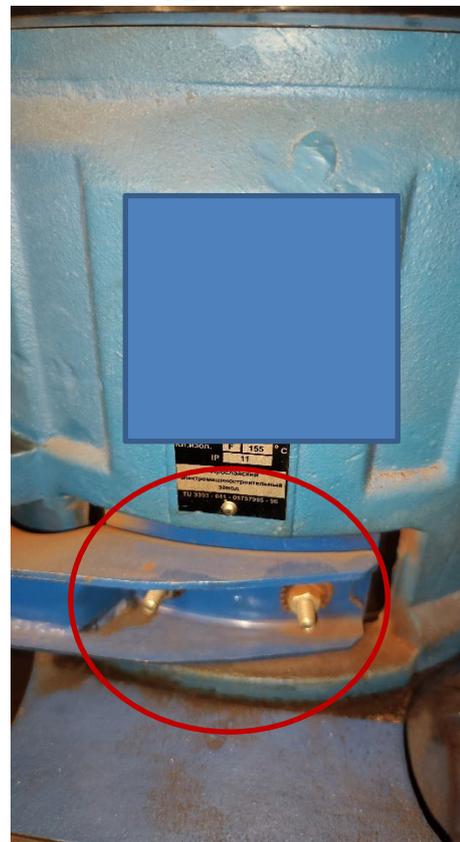




Рис.10



Рис.11



Рис.12



Рис.13

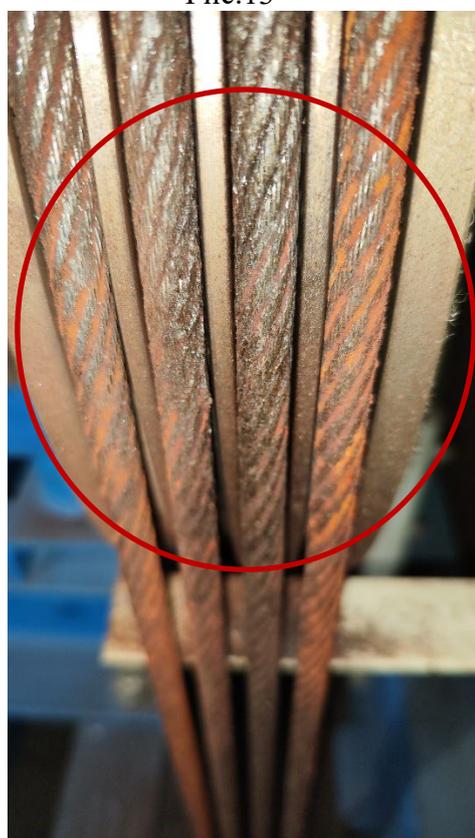
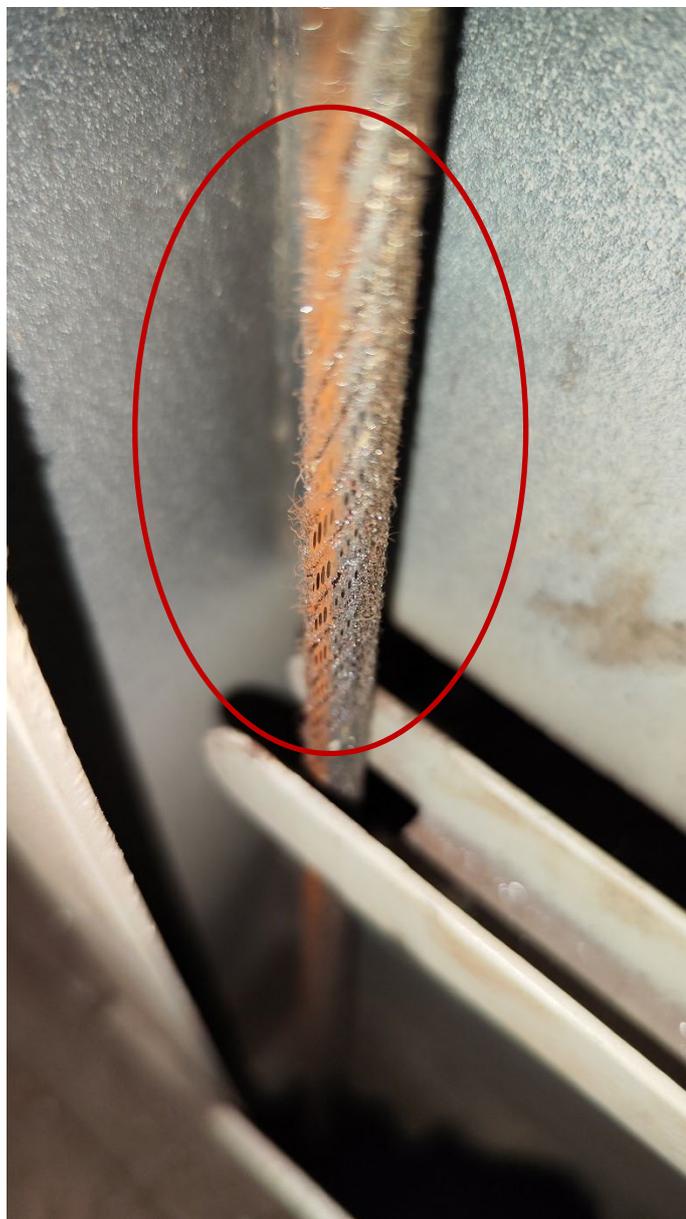


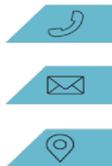


Рис.14

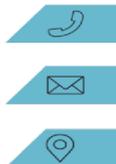


Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|----|---|-------|--|
| 1. | Лебёдка установлена с нарушением инструкции по монтажу (упёрта в монтажные болты, демпферные проставки не работают) | Рис.1 | Установить лебёдку согласно инструкции по монтажу |
| 2. | Отсутствует соосность отводных блоков кабины лифта | Рис.2 | Установить отводные блоки согласно инструкции по монтажу |



| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 3. | Кабель энкодера уложен с нарушением инструкции по монтажу | Рис.3 | Произвести укладку кабеля энкодера согласно допускам и инструкции по монтажу |
| 4. | Заблокирован (стяжкой), контакт открытия шкафа аварийного растормаживания лебёдки лифта | Рис.4 | Ввести контакт открытия шкафа в работу |
| 5. | Трос “Бюудена” - трос аварийного растормаживания лебёдки лифта уложен с нарушением инструкции по монтажу | Рис.5 | Уложить трос “Бюудена” согласно допускам и инструкции по монтажу |
| 6. | Не заземлены экранированные провода частотного преобразователя | Рис.6 | Выполнить заземление экранированных проводов согласно инструкции по монтажу |
| 7. | Не работает мех-реверс створок дверей кабины | Рис.7 | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 8. | Указатель местоположения лифта в купе кабины работает не корректно | | |
| 9. | Щиты купе кабины повреждены (царапины) | | Заменить повреждённые щиты купе кабины |
| 10. | Ловители кабины лифта не отрегулированы | Рис.8 | Отрегулировать ловители кабины согласно инструкции по монтажу |
| 11. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами | | Произвести очистку тяговых элементов и каната ограничителя скорости от загрязнений, после чего рекомендуем произвести их смазку специальными маслами для продления срока их службы |
| 12. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.9 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 13. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 14. | Износ, обрыв проволок тросика синхронизации дверей шахты всех этажей | | Заменить изношенные тросики |
| 15. | Изношены башмачки створок дверей шахты всех этажей | | Заменить башмачки створок |
| 16. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | Рис.11 | Выполнить установку натяжного устройства каната ограничителя |



| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | | скорости согласно инструкции по монтажу |
| 17. | Не обработаны сварные швы шпилек заземления на направляющих кабины и противовеса | | Выполнить обработку сварных швов составами препятствующими появлению коррозии |
| 18. | Отсутствуют маслосборники направляющих кабины и противовеса | | Установить маслосборники направляющих |

Рис.1

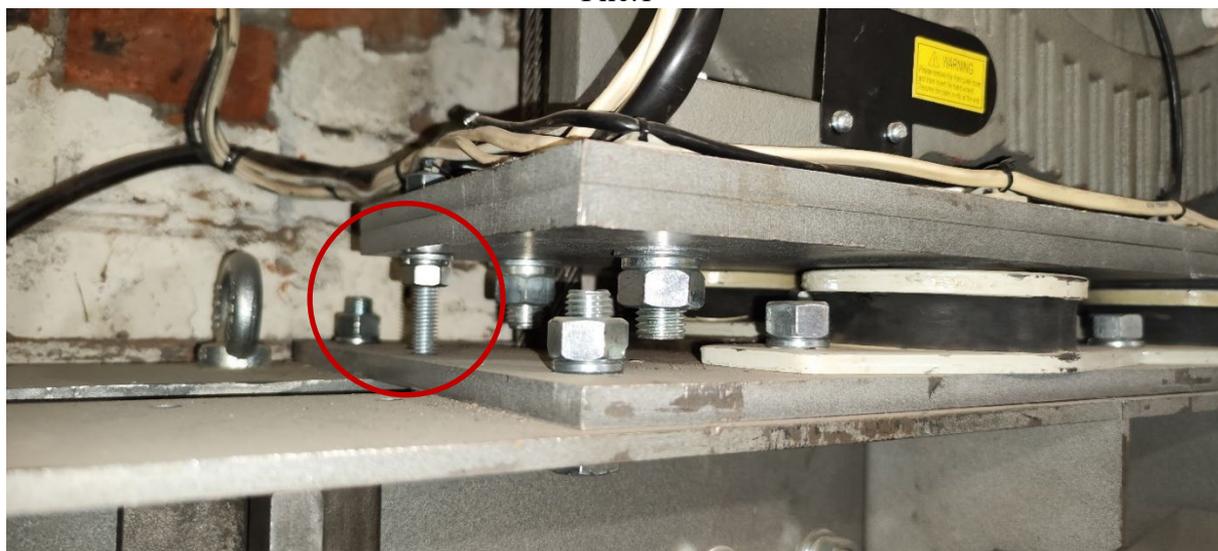


Рис.2

Рис.3

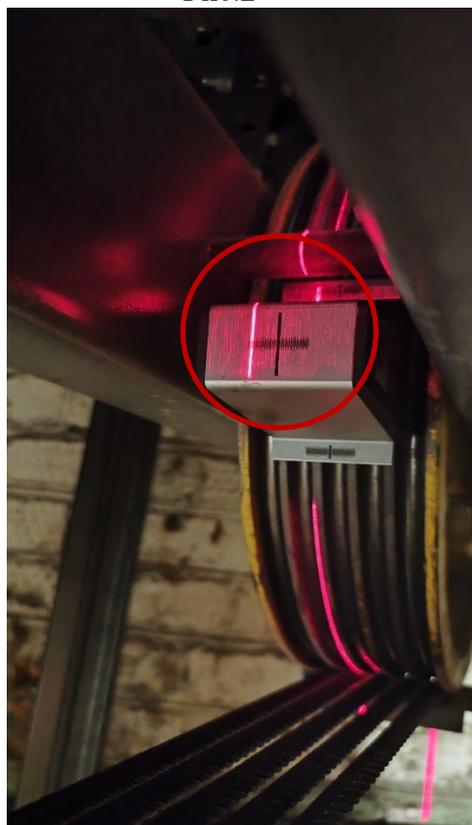




Рис.4



Рис.6



Рис.5



Рис.7

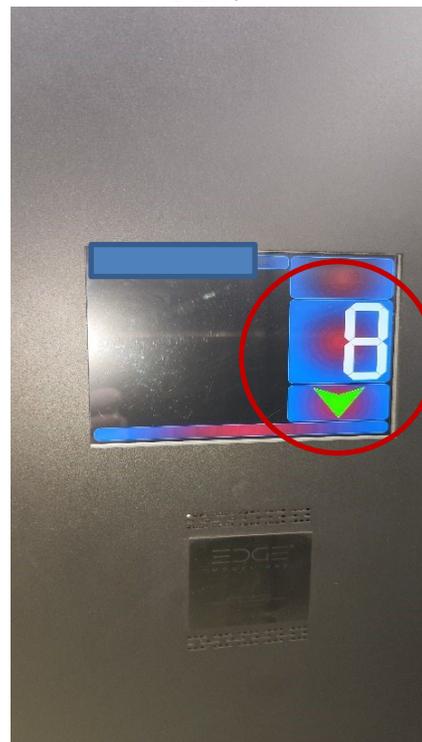




Рис.8



Рис.9



Рис.10



Рис.11





Рис.12

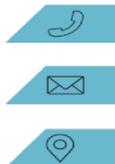


Список замечаний лифт №***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|----|--|-------|---|
| 1. | Не равномерный износ канавок КВШ | Рис.1 | Заменить КВШ |
| 2. | КВШ и отводные блоки загрязнены смазочными материалами | Рис.2 | Очистить КВШ и отводные блоки от загрязнений, обезжирить |
| 3. | Износ канавки шкива ограничителя скорости | | Заменить шкив ограничителя скорости |
| 4. | Не отрегулировано положение предохранительных шпилек от спадания тяговых элементов с КВШ | Рис.3 | Отрегулировать положение предохранительных шпилек согласно допускам инструкции по монтажу |
| 5. | В редукторном масле обнаружены следы продуктов износа червячной пары | Рис.4 | Заменить масло редуктора |
| 6. | Выработка на тормозном барабане лебёдки лифта | Рис.5 | Заменить тормозной барабан |
| 7. | Створки дверей и щиты купе кабины повреждены (царапины) | Рис.6 | Заменить повреждённые створки дверей кабины |
| 8. | Аварийное освещение в кабине лифта не работает | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |



| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 9. | Ремень привода дверей кабины изношен | Рис.7 | Заменить изношенный ремень |
| 10. | Заблокирован замок малой створки дверей кабины (дверь не открывается) | Рис.8 | Восстановить работоспособность малой створки дверей кабины |
| 11. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены пылью и смазочными материалами (поверхностный износ) | Рис.9 | Заменить тяговые элементы и канат ограничителя скорости |
| 12. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.10 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 13. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 14. | Компенсирующая цепь закреплена с нарушением инструкции по монтажу | Рис.11 | Закрепить компенсирующую цепь согласно инструкции по монтажу |
| 15. | Вкладыши башмаков направляющих противовеса изношены | | Заменить изношенные вкладыши башмаков противовеса |
| 16. | Башмаки направляющих противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.12 | Очистить башмаки направляющих противовеса от загрязнений |
| 17. | Изношены ролики каретки дверей шахты 28, 33 этажей | Рис.13 | Заменить изношенные ролики кареток |
| 18. | Изношены тросики груза дверей шахты 90% | Рис.14 | Заменить изношенные тросики груза |
| 19. | Изношены ролики замка дверей шахты 5,6,8,9,11,15,16,17,19,21 этажей | Рис.15 | Заменить изношенные ролики замка дверей |
| 20. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 21. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | Рис.16 | Выполнить регулировку створок порталов |
| 22. | Повреждено крепление толкателей контакта дверей шахты 4,17,30 этажей | Рис.17 | Заменить повреждённые толкатели контакта дверей шахты |
| 23. | Заблокирован для прохода портал дверей шахты 2-го этажа, двери шахты выведены из эксплуатации | | Внести изменения в монтажный чертёж |



| | | | |
|-----|---|------------------|---|
| 24. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали и не отрегулировано | Рис.18 Рис.19 | Выполнить установку натяжного устройства каната ограничителя скорости согласно инструкции по монтажу и инструкции по эксплуатации |
| 25. | Сломан контакт натяжного устройства каната ограничителя скорости | | Заменить сломанный контакт |
| 26. | Крепление компенсирующей цепи не застраховано | | Рекомендуем застраховать крепление компенсирующей цепи |
| 27. | Повреждён информационный экран указания этажа в купе кабины (трещина) | Рис.20 | Заменить повреждённый экран |
| 28. | Приямок загрязнён смазочными материалами и мусором | Рис.21 | Очистить приямок от загрязнений |
| 29. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами и пылью | Рис.22 | Очистить направляющие от загрязнений |
| 30. | Груз дверей шахты 1-го этажа при работе трёт о стену шахты | Рис.23 | Исключить трение груза дверей о стену шахты |
| 31. | Не отрегулировано положение вертикального щита под порогом дверей шахты | Рис.24 | Отрегулировать положение вертикального щита согласно инструкции по монтажу |
| 32. | Не обработаны сварные швы по кабиной лифта | Рис.26 | Обработать сварные швы составами исключаящими появление коррозии |
| 33. | Ловители кабины загрязнены пылью и смазочными материалами | Рис.25 | Очистить ловители от загрязнений |
| 34. | Деформирован кронштейн крепления компенсирующей цепи под кабиной лифта | Рис.26 | Заменить кронштейн |
| 35. | Не отрегулировано расстояние между дном приямка и компенсирующей цепью | Рис.27 | Отрегулировать расстояние согласно инструкции по эксплуатации |
| 36. | Деформирована масло-заливная горловина редуктора лебёдки | Рис.28 | Выправить деформацию |
| 37. | Деформирован замок дверей шахты 12 ? этажа | Рис.29 | Заменить замок дверей шахты |



Рис.1

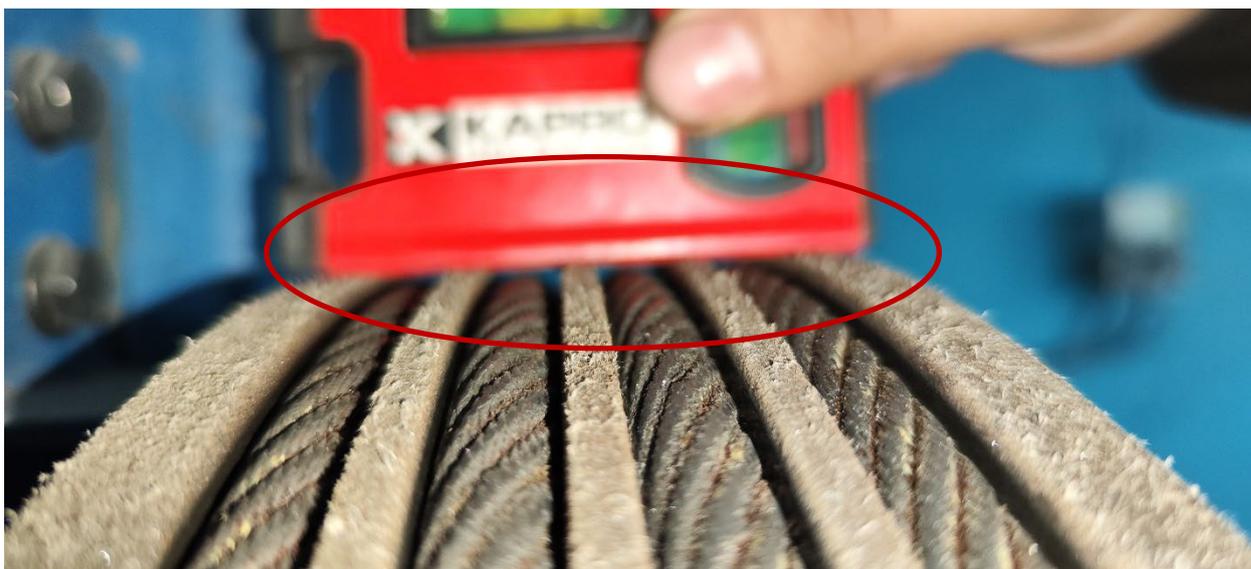


Рис.2



Рис.3

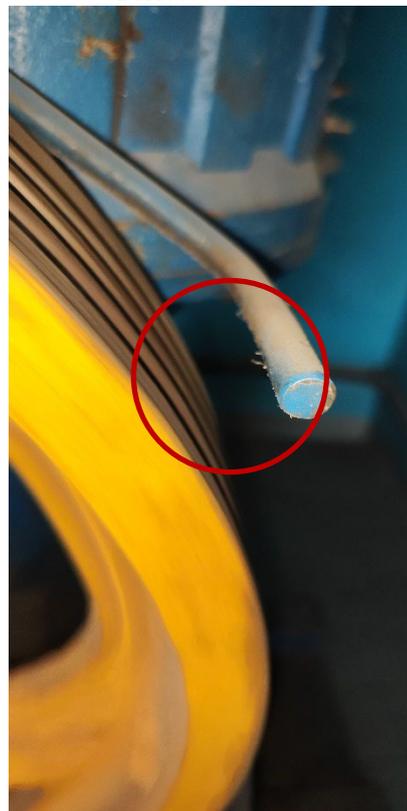




Рис.4



Рис.5



Рис.6



Рис.7



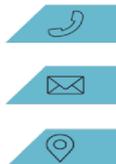


Рис.8



Рис.9



Рис.10



Рис.11





Рис.12



Рис.13



Рис.14





Рис.15

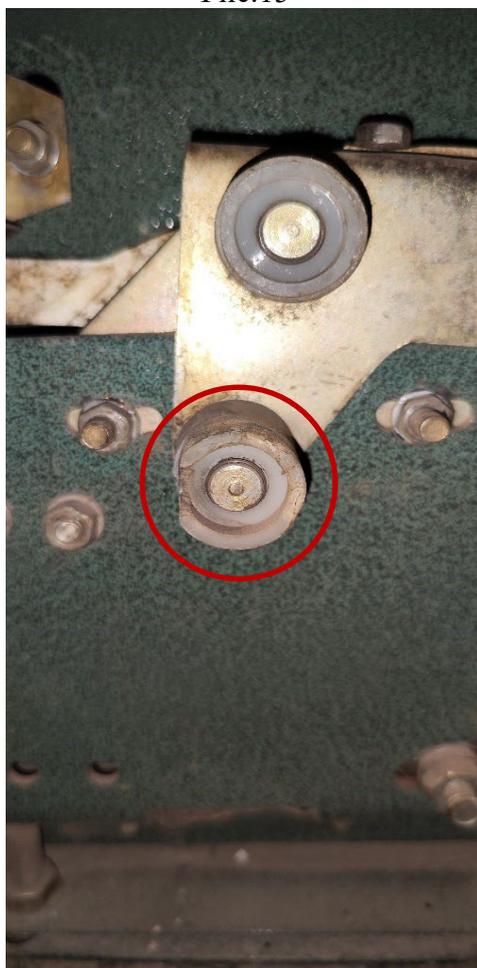


Рис.16



Рис.17

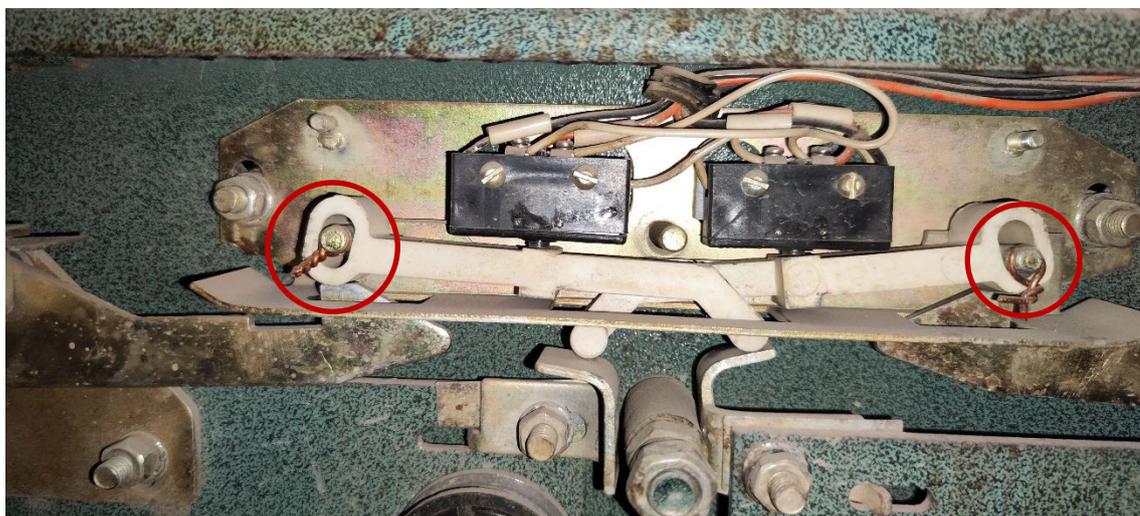




Рис.18



Рис.19



Рис.20





Рис.21

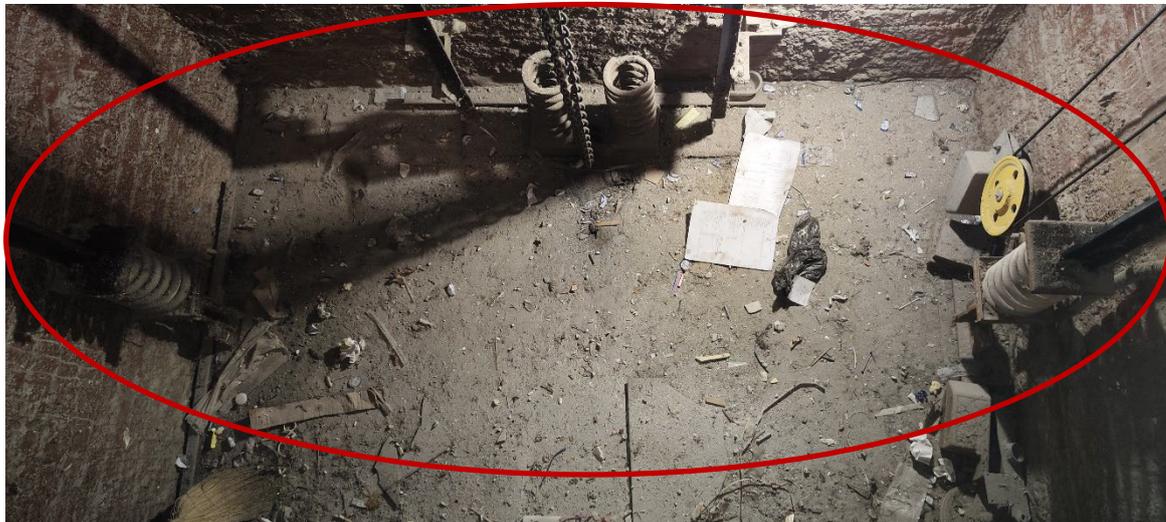


Рис.22



Рис.23





Рис.24



Рис.25

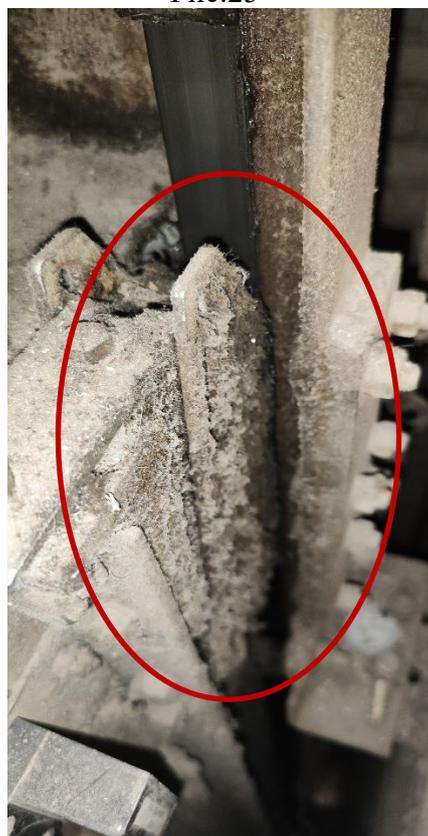


Рис.26



Рис.27

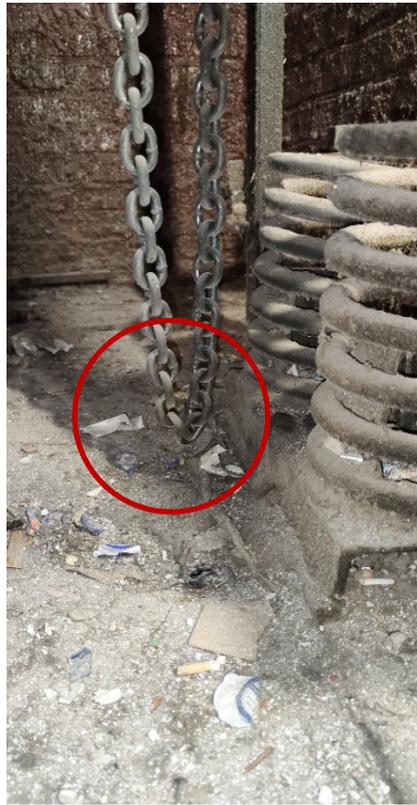




Рис.28

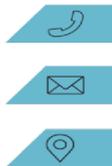


Рис.29



Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|----|--|-------|--|
| 1. | Ограничитель скорости отклонён от вертикали | Рис.1 | Отрегулировать положение ограничителя скорости согласно инструкции по монтажу |
| 2. | Отсутствует соосность между КВШ и отводным блоком лебёдки лифта | | Обеспечить положение КВШ и отводных блоков согласно допускам инструкции по монтажу |
| 3. | Выработка на зубьях венца редуктора лебёдки | Рис.2 | Усилить контроль за состоянием редуктора лебёдки, при необходимости заменить |
| 4. | Изношены вкладыши башмаков дверей кабины | | Заменить вкладыши башмаков |
| 5. | Ослаблено крепление вертикального щита под порогом дверей кабины | | Закрепить щит согласно инструкции по монтажу |



| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 6. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами | | Произвести очистку тяговых элементов и каната ограничителя скорости от загрязнений, после чего рекомендуем произвести их смазку специальными маслами для продления срока их службы |
| 7. | Концы тяговых элементов не забандажированы | Рис.3 | Забандажировать тяговые элементы согласно инструкции по монтажу |
| 8. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены коррозией и смазочными материалами | Рис.4 | Очистить направляющие от загрязнений |
| 9. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 10. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | | Выполнить регулировку створок |
| 11. | Зажимы каната ограничителя скорости установлены не по монтажной инструкции | Рис.5 | Установить зажимы согласно инструкции по монтажу |
| 12. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | Рис.6 | Отрегулировать положение натяжного устройства согласно инструкции по монтажу |
| 13. | Отсутствуют маслосборники направляющих кабины и противовеса | Рис.7 | Установить маслосборники направляющих |
| 14. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.8 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 15. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 16. | Ловители кабины загрязнены смазочными материалами | Рис.9 | Очистить ловители кабины от загрязнений |
| 17. | Башмаки кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.10 | Очистить башмаки от загрязнений |



Рис.1



Рис.2



Рис.3



Рис.4





Рис.5



Рис.6



Рис.7





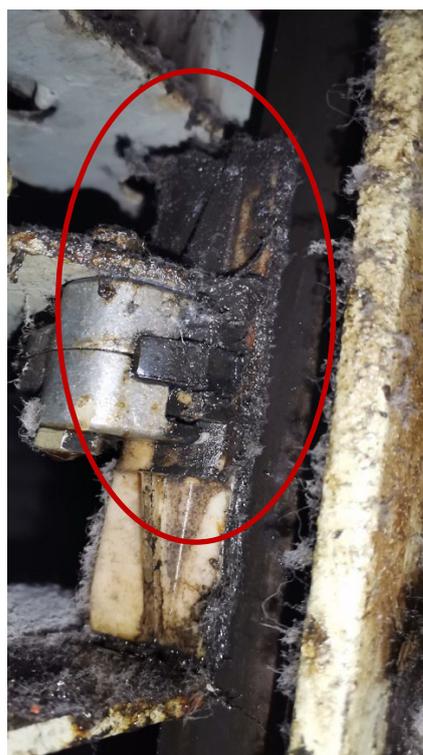
Рис.8



Рис.9



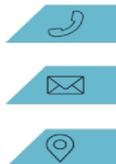
Рис.11





Список замечаний № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|-----|--|-------|--|
| 1. | КВШ и отводные блоки загрязнены смазочными материалами | Рис.1 | Очистить КВШ и отводные блоки от загрязнений |
| 2. | Изношен подшипник шкива ограничителя скорости | | Заменить изношенный подшипник |
| 3. | Не равномерный износ канавок КВШ | | Заменить КВШ |
| 4. | Проводка в станции управления загрязнена пылью | Рис.2 | Очистить проводку от загрязнений |
| 5. | Отводные блоки отклонены от вертикали | Рис.3 | Отрегулировать положение отводных блоков согласно инструкции по монтажу |
| 6. | Повреждены манжеты электромагнитных толкателей замка дверей шахты | Рис.4 | Заменить повреждённые манжеты |
| 7. | Отсутствует связь с диспетчером из кабины лифта | | Обеспечить связь с диспетчером из кабины лифта на случай аварийной ситуации |
| 8. | Отсутствуют ролики на раздвижных решётках кабины лифта | Рис.5 | Установить ролики |
| 9. | Тяговые канаты загрязнены смазочными материалами, поверхностный износ | Рис.6 | Рекомендуем заменить тяговые канаты |
| 10. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.7 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 11. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 12. | Башмаки противовеса загрязнены смазочными материалами | | Произвести очистку от загрязнений |
| 13. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.8 | |
| 14. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | Рис.9 | Отрегулировать положение натяжного устройства согласно инструкции по монтажу |



| | | | |
|-----|--|--------|---|
| 15. | Порталы дверей шахты загрязнены | | Очистить порталы дверей шахты от загрязнений |
| 16. | Лебёдка лифта загрязнена смазочными материалами, течь всех сальников редуктора | Рис.10 | Очистить лебёдку от загрязнений, заменить изношенные сальники |
| 17. | Отсутствуют ручки открытия дверей шахты с этажных площадок 2,3 этажа | | Установить ручки открытия дверей шахты |
| 18. | Не работает управление в ревизии из машинного помещения | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 19. | Отсутствуют маслосборники направляющих кабины и противовеса | | Установить маслосборники направляющих |
| 20. | Приямок загрязнён смазочными материалами | Рис.11 | Очистить приямок от загрязнений |
| 21. | Аварийное освещение в кабине не работает | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 22. | Деформирован кронштейн направляющей кабины в районе 2 этажа | Рис.12 | Заменить кронштейн |

Рис.1



Рис.2





Рис.3



Рис.4





Рис.5



Рис.6

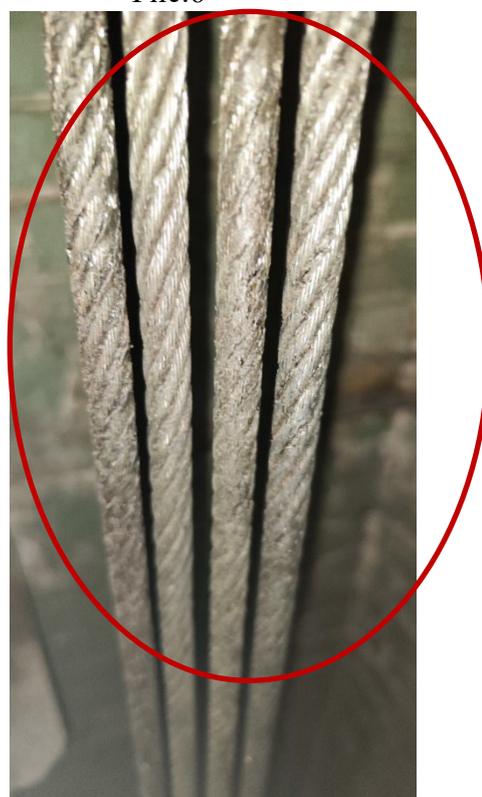


Рис.7



Рис.8





Рис.9



Рис.10

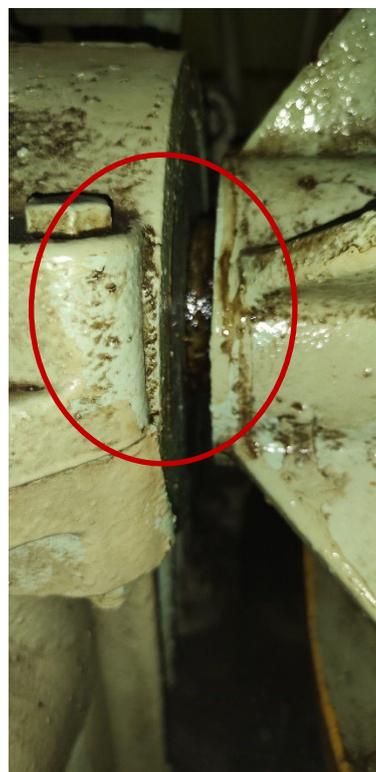


Рис.11



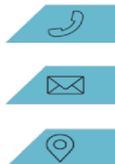
Рис.12



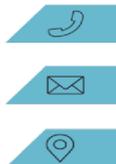


Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|-----|---|-------|--|
| 1. | Не равномерный износ канавок КВШ | | Заменить КВШ |
| 2. | КВШ загрязнён смазочными материалами и коррозионной пылью | Рис.1 | Очистить КВШ от загрязнений |
| 3. | Створки дверей кабины повреждены (царапины) | Рис.2 | Заменить повреждённые створки дверей кабины |
| 4. | Отсутствуют вкладыши башмаков створок дверей кабины | | Установить отсутствующие вкладыши |
| 5. | Ролики направляющих кабины и противовеса не отрегулированы | Рис.3 | Отрегулировать ролики направляющих согласно инструкции по монтажу |
| 6. | Ролики направляющих кабины и противовеса изношены | Рис.4 | Повреждены ролики направляющих кабины и противовеса |
| 7. | Деформирован рычаг ловителей кабины | Рис.5 | Заменить повреждённый рычаг ловителей кабины |
| 8. | Приводной ремень дверей кабины изношен | Рис.6 | Заменить приводной ремень |
| 9. | Отсутствует гибкий кабель-канал фото-завесы дверей кабины | | Установить гибкий кабель-канал |
| 10. | Контрбашмак кабины лифта трёт о направляющую в районе 15 этажа | | Произвести регулировку контрбашмаков кабины/ произвести регулировку направляющих |
| 11. | Деформирован порог дверей кабины | | Заменить деформированный порог дверей кабины |
| 12. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены коррозией и смазочными материалами, поверхностный износ | Рис.7 | Заменить тяговые элементы и канат ограничителя скорости |
| 13. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |



| | | | |
|-----|--|--------|---|
| 14. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.8 | |
| 15. | Крепление компенсирующей цепи не застраховано | | Застраховать крепление компенсирующей цепи |
| 16. | Деформирован кронштейн крепления компенсирующей цепи к противовесу | Рис.9 | Заменить деформированный кронштейн |
| 17. | Повреждён обод отводного блока противовеса (скол) | Рис.10 | Заменить отводной блок |
| 18. | Не равномерный износ канавок отводного блока противовеса | | |
| 19. | Повреждено резиновое покрытие компенсирующей цепи | Рис.11 | Заменить компенсирующую цепь с повреждённым покрытием |
| 20. | Деформирована рама противовеса | Рис.12 | Выправить/заменить деформированную раму противовеса |
| 21. | Повреждены ролики замка дверей шахты 4,6,8,9,10,15,17,23,25,28 этажей | Рис.13 | Заменить повреждённые ролики дверей шахты |
| 22. | Износ, обрывы проволок тросика связи створок дверей шахты 20, 25 этажа | Рис.14 | Заменить изношенные тросики связи |
| 23. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | | Выполнить регулировку створок |
| 24. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | Рис.15 | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 25. | Отсутствует масло в буферах кабины и противовеса | | Залить масло в буфера согласно инструкции по эксплуатации |
| 26. | Не отрегулирован контакт буфера противовеса/ не работает | Рис.16 | Отрегулировать контакт буфера согласно инструкции по монтажу/заменить контакт |
| 27. | Шунтирован контакт открытия двери в приямок лифта | Рис.17 | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 28. | Не отрегулирован зазор между шпильками тяговых элементов и площадкой СПК | Рис.18 | Отрегулировать зазор согласно инструкции по эксплуатации |
| 29. | Не забандажированы концы тяговых элементов | | Забандажировать концы тяговых элементов |



| | | | |
|-----|--|--------|---|
| 30. | Колодки и тормозной барабан лебёдки лифта загрязнены коррозионной пылью, не отрегулировано положение колодок | Рис.19 | Очистить колодки и тормозной барабан от загрязнений, произвести регулировку колодок- при необходимости заменить колодки |
| 31. | Ограничитель скорости отклонён от вертикали | Рис.20 | Установить ограничитель скорости согласно допускам инструкции по монтажу |
| 32. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.21 | Очистить направляющие кабины лифта и противовеса от загрязнений |
| 33. | Не обрезаны концы тросиков груза дверей шахты | | Обрезать концы тросиков груза |
| 34. | Не отрегулировано положение успокоителя компенсирующей цепи | Рис.22 | Отрегулировать положение успокоителя компенсирующей цепи согласно инструкции по монтажу |

Рис.1

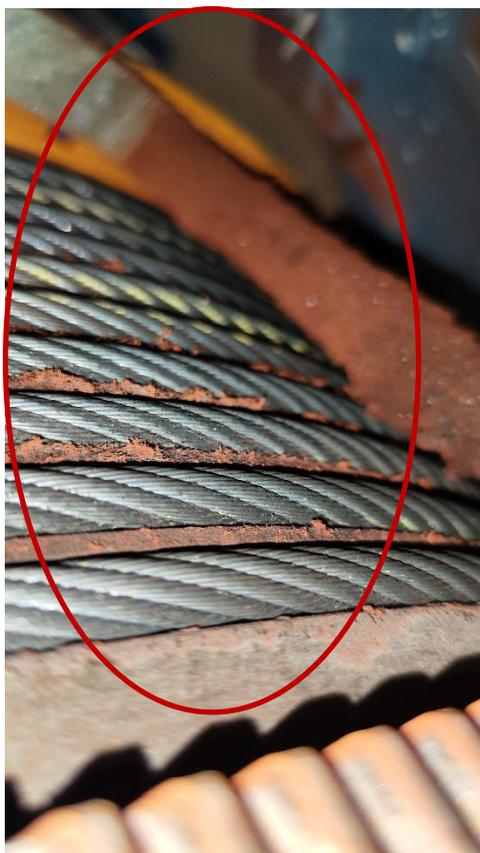


Рис.2





Рис.3



Рис.4



Рис.5



Рис.6





Рис.7

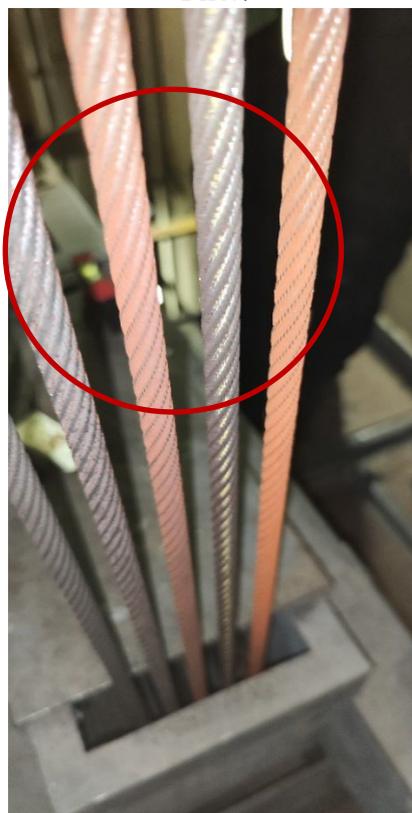


Рис.8



Рис.9





Рис.10



Рис.11



Рис.12





Рис.13



Рис.14



Рис.15



Рис.16





Рис.17



Рис.18





Рис.19



Рис.20



Рис.21



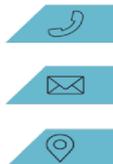


Рис.22

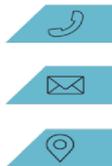


Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|----|--|-------|--|
| 1. | Шунтирован пускатель 4KM1 в станции управления | Рис.1 | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 2. | КВШ и отводные блоки загрязнены смазочными материалами | Рис.2 | Очистить КВШ и отводные блоки от загрязнений от загрязнений |
| 3. | Неравномерный износ колодок тормоза лебёдки | Рис.3 | Заменить колодки, произвести регулировку положения колодок |
| 4. | Отсутствует вкладыши башмачков дверей кабины | Рис.4 | Установить вкладыши башмачков дверей кабины |
| 5. | Створки дверей кабины повреждены (царапины) | Рис.5 | Заменить повреждённые створки дверей кабины |
| 6. | Отсутствует аварийное освещение купе кабины | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 7. | Ролики направляющих кабины и противовеса не отрегулированы | | Отрегулировать ролики направляющих кабины и противовеса согласно инструкции по монтажу |



| | | | |
|-----|--|--------|---|
| 8. | Ролики направляющих кабины изношены | Рис.6 | Заменить изношенные ролики кабины |
| 9. | Ловители кабины не отрегулированы | Рис.7 | Отрегулировать положение ловителей кабины согласно инструкции по монтажу |
| 10. | Ослабленно крепление рычага ловителей к механизму синхронизации | Рис.8 | Усилить крепление рычага ловителей |
| 11. | Изношены контр - ролики дверей кабины | | Заменить изношенные контр ролики |
| 12. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами (поверхностный износ) | Рис.9 | Заменить тяговые элементы и канат ограничителя скорости |
| 13. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.10 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 14. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 15. | Направляющие кабины повреждены (задиры) | Рис.11 | Произвести шлифовку направляющих |
| 16. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.12 | Очистить направляющие кабины и противовеса от загрязнений |
| 17. | Компенсирующая цепь закреплена с нарушением инструкции по монтажу | Рис.13 | Закрепить компенсирующую цепь согласно инструкции по монтажу |
| 18. | Ослабленно крепление грузов противовеса | | Закрепить грузы противовеса согласно инструкции по монтажу |
| 19. | Не отрегулированы контр -башмаки противовеса | | Отрегулировать контр - башмаки противовеса согласно инструкции по монтажу |
| 20. | Изношены ролики замка дверей шахты 2,3,4,14,21 этажей | Рис.14 | Заменить изношенные ролики |
| 21. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | Рис.15 | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 22. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | | Выполнить регулировку створок |



| | | | |
|-----|---|--------|--|
| 23. | Износ, обрывы проволок тросика связи створок дверей шахты 7,18,19,21,22,27 этажей | Рис.16 | Заменить изношенные тросики связи |
| 24. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | | Отрегулировать положение натяжного устройства согласно инструкции по монтажу |
| 25. | Не работает кнопка стоп в прямке (залипает) | | Диагностика (установление неполадки), восстановление - замена |
| 26. | Повреждена изоляция провода тормозного резистора лебёдки лифта | Рис.17 | Обеспечить целостность изоляции |
| 27. | Ролики успокоителя компенсирующей цепи изношены | Рис.18 | Заменить изношенные ролики |
| 28. | Не отрегулировано положение рычага аварийного растормаживания лебёдки | | Отрегулировать положение рычага согласно инструкции по монтажу |
| 29. | Повреждена резиновая оболочка компенсирующей цепи | Рис.19 | Заменить компенсирующую цепь с повреждённой оболочкой |

Рис.1



Рис.2





Рис.3



Рис.4

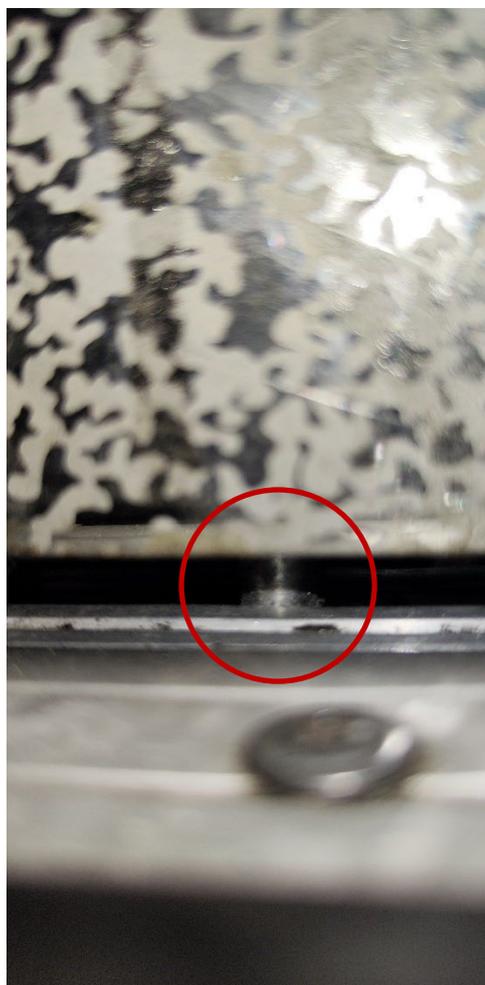


Рис.5





Рис.6



Рис.7



Рис.8

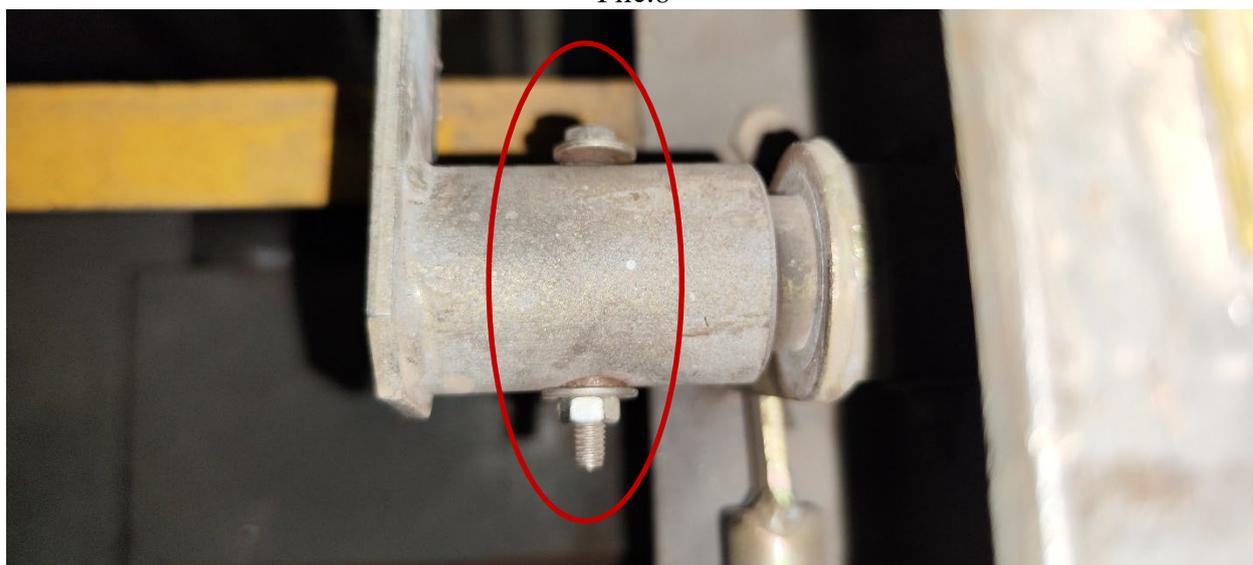




Рис.9



Рис.10



Рис.11



Рис.12





Рис.13



Рис.14



Рис.15





**КОНТРОЛЬ
ЛИФТОВЫХ
СИСТЕМ**

+7-495-409-61-42

info@kls.ooo | www.kls.ooo

140153, Московская область, Раменский р-он,
с. Быково, ул. Театральная, дом 10, оф. А303



Рис.16



Рис.17





Рис.18



Рис.19

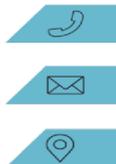


Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|----|--|-------|--|
| 1. | Ограничитель скорости отклонён от вертикали | Рис.1 | Установить ограничитель скорости согласно допускам инструкции по монтажу |
| 2. | Не равномерный износ канавок КВШ | | Заменить КВШ |
| 3. | Повреждены створки дверей кабины (царапины) | Рис.2 | Заменить повреждённые створки дверей кабины |
| 4. | Не работает аварийное освещение в кабине лифта | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |



| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 5. | Отсутствует ремонтная связь в зонах обслуживания | | Установить ремонтную связь |
| 6. | Неравномерный износ тормозных колодок лебёдки лифта | Рис.3 | Заменить колодки, отрегулировать согласно инструкции п монтажу |
| 7. | Не отрегулировано положение роликов, направляющих кабины и противовеса | Рис.4 | Отрегулировать положение роликов согласно инструкции по эксплуатации |
| 8. | Ролики направляющих кабины и противовеса изношены | Рис.5 | Заменить изношенные ролики |
| 9. | Приводной ремень дверей кабины изношен | Рис.6 | Заменить приводной ремень дверей кабины |
| 10. | Ослабленно крепление планки фото-завесы дверей кабины | | Надёжно закрепить планку фото-завесы |
| 11. | Контакт ловителей кабины не отрегулирован | | Отрегулировать контакт ловителей согласно инструкции по монтажу |
| 12. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами | Рис.7 | Произвести очистку тяговых элементов и каната ограничителя скорости от загрязнений, после чего рекомендуем произвести их смазку специальными маслами для продления срока их службы |
| 13. | Концы тяговых элементов не обрезаны и не забандажированы | Рис.8 | Обрезать концы тяговых элементов после чего забандажировать концы |
| 14. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.9 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 15. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 16. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | | Очистить направляющие от загрязнений |
| 17. | Крепление компенсирующей цепи не застраховано | | Застраховать крепление компенсирующей цепи |
| 18. | Не равномерный износ канавок отводного блока | | Заменить отводной блок |
| 19. | Изношены ролики замка дверей шахты 6,8,12,13,19,20,26 этажа | Рис.10 | Заменить изношенные ролики |
| 20. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | | Выполнить регулировку створок |



| | | | |
|-----|---|--------|--|
| 21. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | Рис.11 | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 22. | Износ, обрывы проволок тросика связи створок дверей шахты 22 этажа | | Заменить изношенные тросики связи |
| 23. | Отсутствует масло в буферах кабины и противовеса | | Залить масло в буферы кабины и противовеса |
| 24. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | Рис.12 | Установить натяжное устройство каната ограничителя скорости согласно инструкции по монтажу |
| 25. | Ослабленно крепление поручней в купе кабины | Рис.13 | Закрепить поручни в купе кабины согласно инструкции по монтажу |

Рис.1



Рис.2





Рис.3



Рис.4



Рис.5



Рис.6





Рис.7



Рис.8

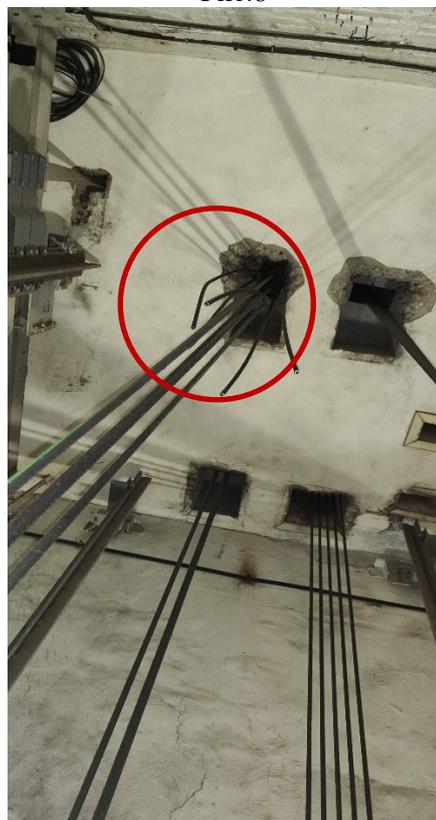


Рис.9

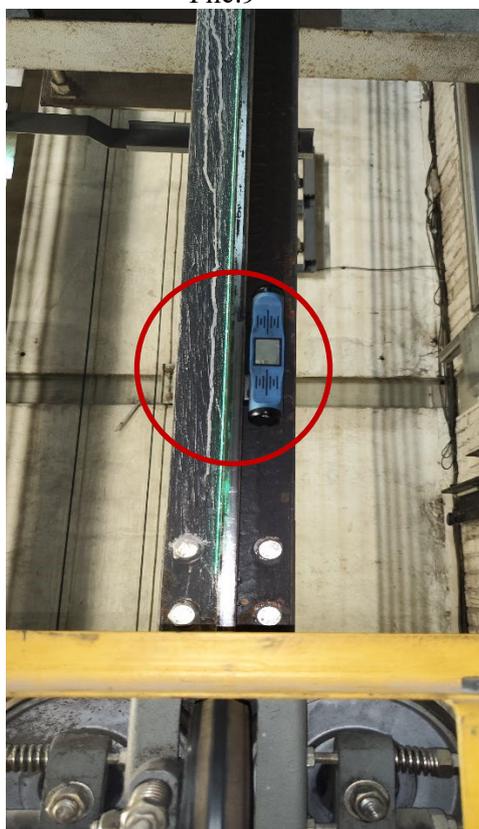


Рис.10





Рис.11



Рис.12



Рис.13





Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|-----|--|--------|--|
| 1. | Не равномерный износ канавок КВШ | Рис.1 | Заменить КВШ |
| 2. | КВШ загрязнён смазочными материалами | Рис.2 | Очистить КВШ от загрязнений |
| 3. | Ограничитель скорости отклонён от вертикали и загрязнён смазочными материалами | Рис.3 | Очистить шкив ограничителя скорости от загрязнений, установить согласно инструкции по монтажу. |
| 4. | Нарушена целостность корпуса контакта ограничителя скорости | Рис.4 | Заменить контакт ограничителя скорости |
| 5. | Течь масла из сальника полумуфты лебёдки | Рис.5 | Устранить течь, заменить сальник |
| 6. | Изношена прокладка крышки смотрового люка редуктора лебёдки | Рис.6 | Заменить прокладку крышки |
| 7. | В редукторном масле обнаружены следы продуктов износа червячной пары | | Заменить редукторное масло |
| 8. | Створки дверей кабины повреждены, царапины | Рис.7 | Заменить повреждённые створки дверей кабины |
| 9. | Не работает аварийное освещение в кабине лифта | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 10. | Ослабленно крепление поручней в кабине лифта | | Закрепить поручни согласно инструкции по монтажу |
| 11. | Ловители кабины загрязнены пылью и смазочными материалами | Рис.8 | Очистить ловители от загрязнений |
| 12. | Повреждены ролики замка дверей кабины | Рис.9 | Заменить повреждённые ролики |
| 13. | Нарушена целостность корпуса контакта СПК | Рис.10 | Заменить повреждённый контакт |
| 14. | Не отрегулирован замок дверей кабины (возможно открыть из кабины) | | Отрегулировать замок дверей кабины согласно инструкции по эксплуатации |
| 15. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами (поверхностный износ) | Рис.11 | Заменить тяговые элементы и канат ограничителя скорости |



| | | | |
|-----|---|------------------|--|
| 16. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.12 | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 17. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | |
| 18. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.13 | Очистить направляющие кабины и противовеса от загрязнений |
| 19. | Деформирована серьга крепления компенсирующей цепи к кабине | Рис.14 Рис.19 | Заменить деформированную серьгу |
| 20. | Не застраховано крепление компенсирующей цепи | | Застраховать крепление компенсирующей цепи |
| 21. | Ослабленно крепление грузов противовеса | | Закрепить грузы противовеса согласно инструкции по монтажу |
| 22. | Отсутствует зазор между гайкой тяги, тяговых элементов и шплинтом | Рис.15 | Отрегулировать зазор |
| 23. | Износ, обрывы проволок тросика связи створок дверей шахты 5,6,7,12,16,27 этажа | Рис.16 | Заменить изношенные тросики |
| 24. | Изношены ролики каретки дверей шахты 5, 24 этажа | Рис.17 | Заменить изношенные ролики |
| 25. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | Рис.18 | Выполнить регулировку створок |
| 26. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 27. | Ослабленно крепление замков дверей шахты (все этажи) | | Закрепить замки дверей шахты согласно инструкции по монтажу |
| 28. | Не отрегулированы контакты буферов кабины и противовеса | | Отрегулировать буфер кабины и противовеса согласно инструкции по монтажу |
| 29. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали и не отрегулировано положение | Рис.20 | Отрегулировать положение натяжного устройства согласно инструкции по монтажу |
| 30. | Приямок загрязнён мусором и смазочными материалами | | Произвести очистку приямка от загрязнений |



| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 31. | Успокоители компенсирующей цепи сломаны | Рис.22 | Заменить успокоители компенсирующей цепи |
| 32. | Не закреплён толкатель контакта буфера противовеса | Рис.21 | Закрепить толкатель согласно инструкции по монтажу |

Рис.1

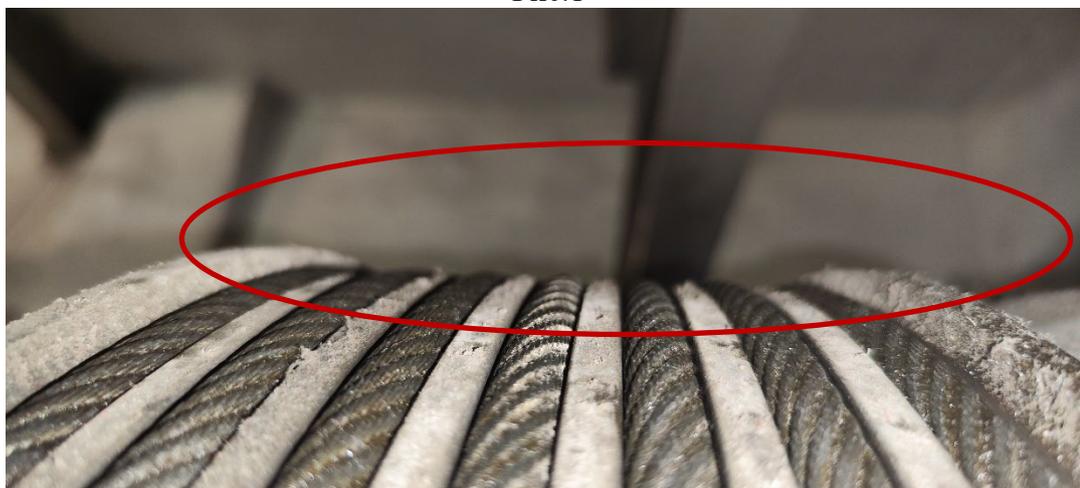


Рис.2





Рис.3



Рис.4



Рис.5



Рис.6





Рис.7



Рис.8



Рис.9





Рис.10

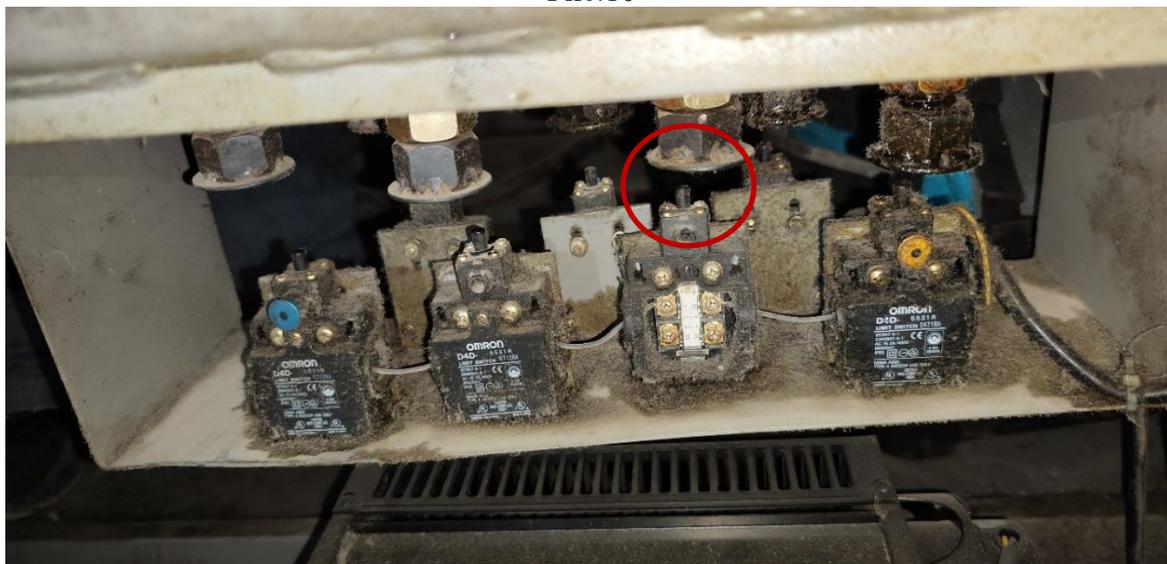


Рис.11

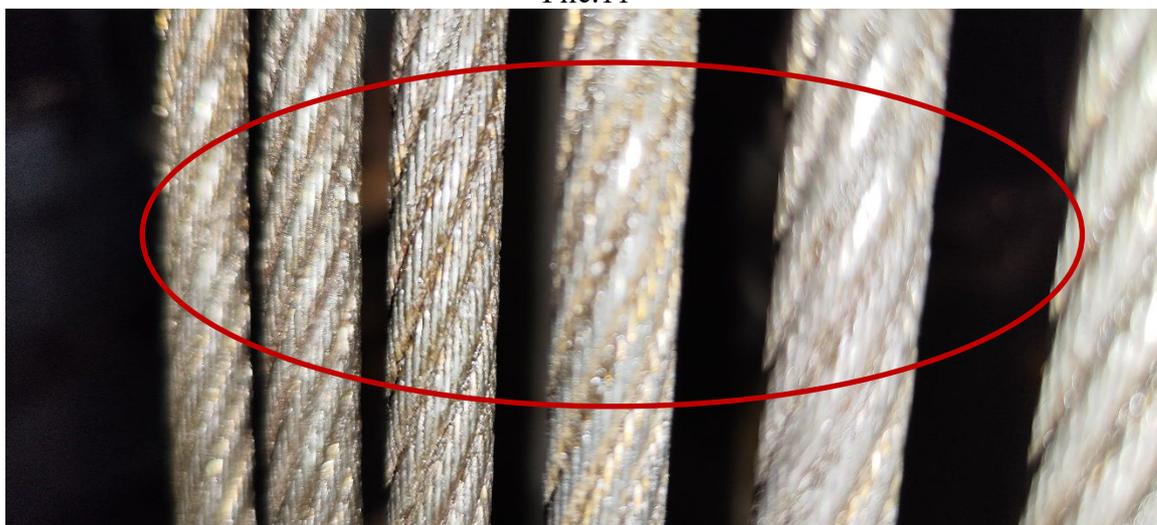




Рис.12

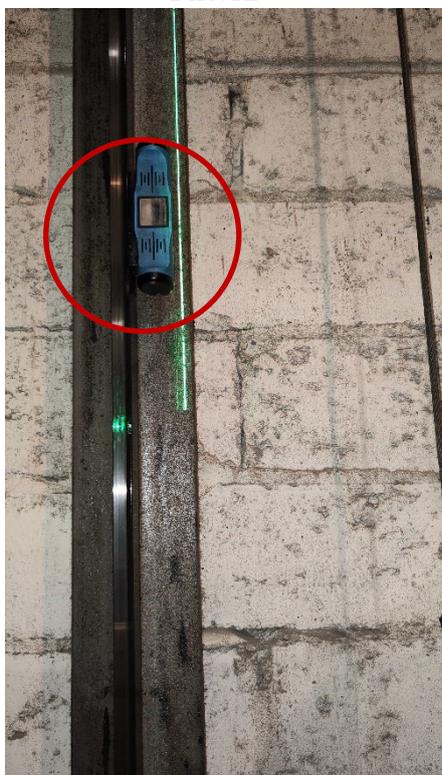


Рис.13



Рис.14

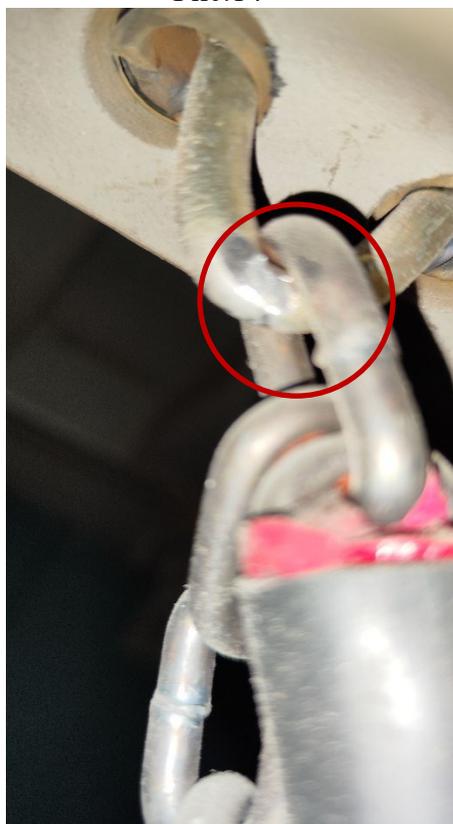


Рис.15

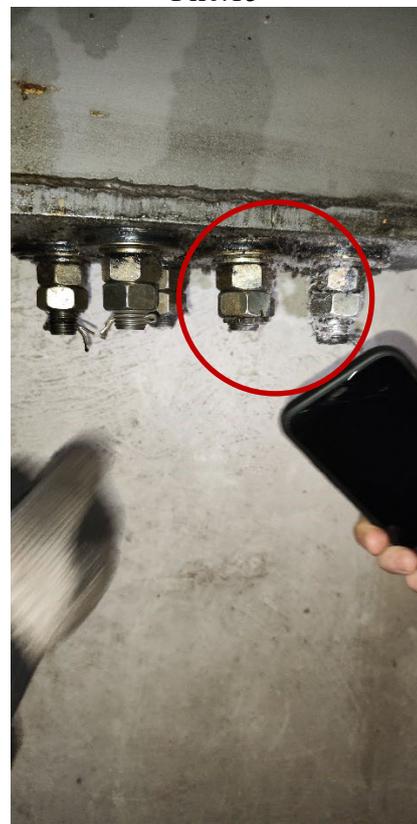




Рис.16



Рис.17



Рис.18

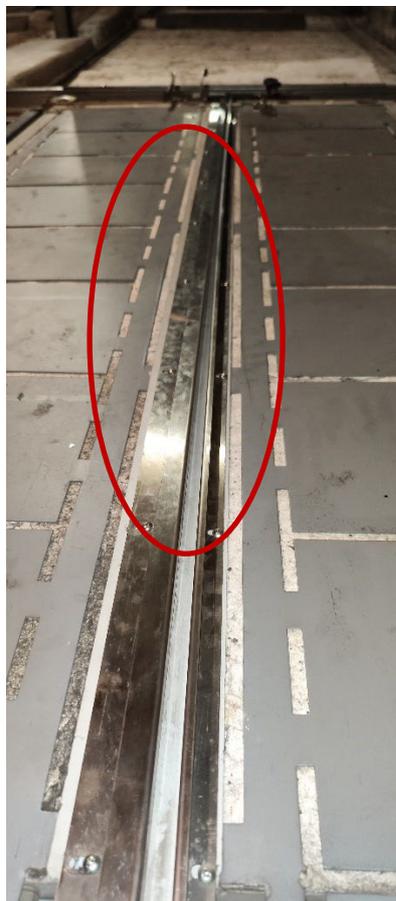


Рис.19





Рис.20



Рис.21



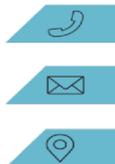
Рис.22





Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|-----|--|-------|--|
| 1. | Не равномерный износ канавок КВШ | Рис.1 | Заменить КВШ |
| 2. | КВШ и отводной блок загрязнены смазочными материалами | Рис.2 | Очистить КВШ и отводные блоки от загрязнений |
| 3. | Не работает аварийное освещение в кабине лифта | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 4. | Башмаки направляющих кабины загрязнены смазочными материалами | Рис.3 | Очистить башмаки направляющих от загрязнений |
| 5. | Не отрегулирован замок дверей кабины (двери можно открыть из кабины) | | Отрегулировать двери кабины согласно инструкции по монтажу |
| 6. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами (поверхностный износ) | Рис.4 | Заменить тяговые канаты и канат ограничителя скорости |
| 7. | Зажимы каната ограничителя скорости установлены с нарушением инструкции по монтажу | Рис.5 | Установить канаты ограничителя скорости согласно инструкции по монтажу |
| 8. | Концы тяговых элементов не забандажированы | Рис.6 | Забандажировать концы тяговых элементов |
| 9. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 10. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.7 | |
| 11. | Не застраховано крепление компенсирующей цепи | Рис.8 | Застраховать крепление компенсирующей цепи |
| 12. | Ослабленно крепление грузов противовеса | | Закрепить грузы согласно инструкции по монтажу |
| 13. | Изношены вкладыши башмаков противовеса | | Заменить изношенные вкладыши |
| 14. | Деформирован башмак противовеса | Рис.9 | Заменить деформированный башмак |



| | | | |
|-----|---|--------|--|
| 15. | Изношены вкладыши башмаков дверей шахты 24,27 этажей | | Заменить изношенные вкладыши |
| 16. | Изношен ролик замка дверей шахты 27 этажа | Рис.10 | Заменить изношенный ролик |
| 17. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | | Выполнить регулировку створок |
| 18. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 19. | Износ, обрывы проволок тросика связи створок дверей шахты 5,11,13,19,29 этажа | Рис.11 | Заменить изношенные тросики |
| 20. | Не отрегулированы контакты буферов кабины и противовеса | Рис.12 | Отрегулировать контакты согласно инструкции по монтажу |
| 21. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | | Отрегулировать положение натяжного устройства согласно инструкции по монтажу |
| 22. | Отсутствуют маслосборники направляющих кабины и противовеса в приямке | Рис.14 | Установить маслосборники |
| 23. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами и пылью | | Очистить направляющие от загрязнений |
| 24. | Ловители кабины загрязнены пылью и смазочными материалами | Рис.15 | Очистить ловители кабины от загрязнений |
| 25. | Не отрегулирован контакт контроля срабатывания ловителей | | Выполнить регулировку согласно инструкции по эксплуатации |
| 26. | Толкатель контакта буфера противовеса закреплён не надёжно | Рис.16 | Закрепить толкатель надёжно согласно инструкции по монтажу |
| 27. | Нарушена целостность провода фото-реверса дверей кабины | Рис.17 | Заменить провод фото-реверса |
| 28. | Течь масла тихоходного вала редуктора главного привода | | Замена сальников, замена масла |



**КОНТРОЛЬ
ЛИФТОВЫХ
СИСТЕМ**

+7-495-409-61-42

info@kls.ooo | www.kls.ooo

140153, Московская область, Раменский р-он,
с. Быково, ул. Театральная, дом 10, оф. А303



Рис.1



Рис.2





Рис.3



Рис.4

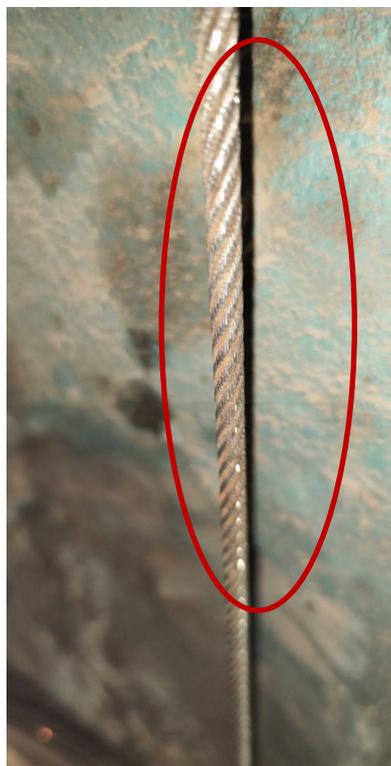


Рис.5



Рис.6





Рис.7



Рис.8

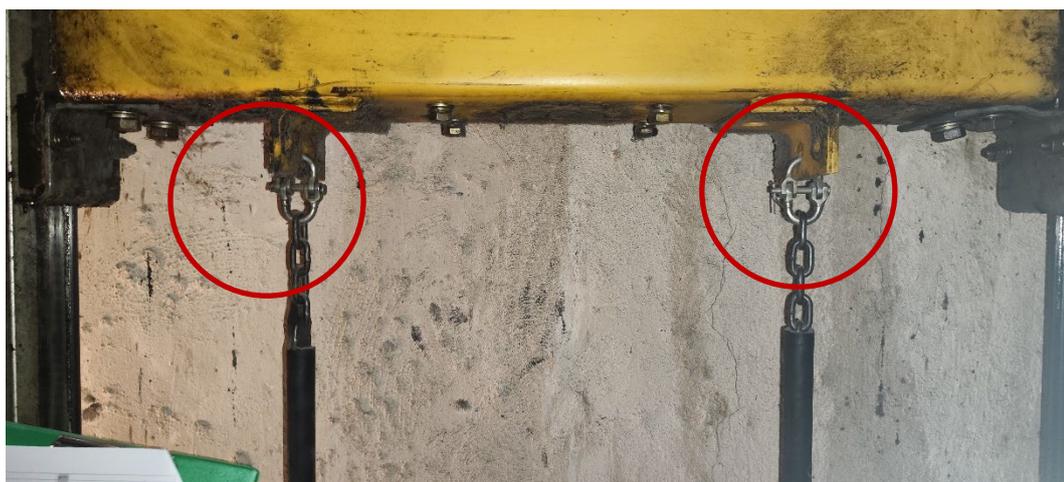




Рис.9



Рис.11



Рис.10



Рис.12





Рис.13



Рис.14



Рис.15

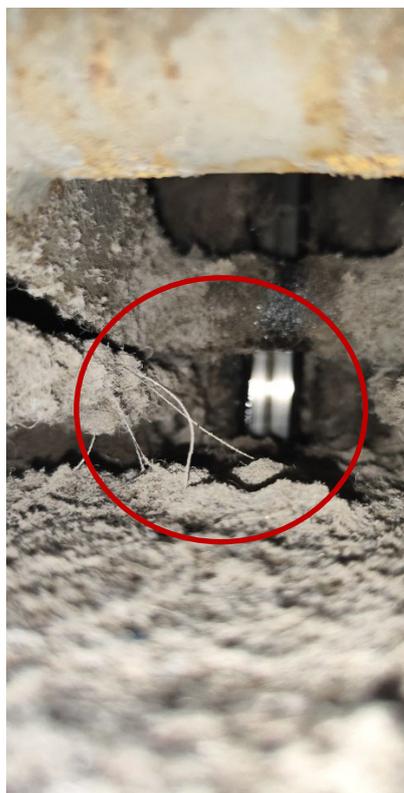


Рис.16





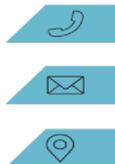
Рис.17



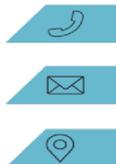


Список замечаний лифт № ***

| № | Выявленные замечания | фото | Рекомендации по устранению |
|-----|--|--------|---|
| 1. | Ограничитель скорости отклонён от вертикали | Рис.1 | Установить ограничитель скорости согласно инструкции по монтажу |
| 2. | Не равномерный износ канавок КВШ | | Заменить КВШ |
| 3. | Отводные блоки и КВШ загрязнены смазочными материалами | Рис.2 | Очистить отводные блоки и КВШ от загрязнений |
| 4. | В редукторном масле обнаружены следы продуктов износа червячной пары | | Заменить масло редуктора |
| 5. | Изношена прокладка крышки смотрового люка редуктора лебёдки | Рис.3 | Заменить прокладку крышки |
| 6. | Нарушена целостность корпуса контакта ограничителя скорости | Рис.4 | Заменить контакт ограничителя скорости |
| 7. | Повреждены створки дверей кабины (царапины) | Рис.5 | Заменить повреждённые створки дверей кабины |
| 8. | Аварийное освещение в кабине лифта не работает | | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 9. | Ослабленно крепление поручня в купе кабины | Рис.6 | Закрепить поручни согласно инструкции по монтажу |
| 10. | Не работает возвратный механизм на контактах СПК (2шт) | Рис.7 | Заменить контакты с не работающим возвратным механизмом |
| 11. | Контакты СПК загрязнены пылью и смазочными материалами | | Очистить контакты от загрязнений |
| 12. | Не работает система грузозвеса | Рис.8 | Диагностика (установление неполадки), восстановление |
| 13. | Концы тяговых элементов не забандажированы | Рис.9 | Забандажировать тяговые элементы согласно инструкции по монтажу |
| 14. | Тяговые элементы и канат ограничителя скорости загрязнены смазочными материалами (поверхностный износ) | Рис.10 | Заменить тяговые элементы и канат ограничителя скорости |



| | | | |
|-----|--|------------------|---|
| 15. | Направляющие кабины и противовеса загрязнены смазочными материалами | Рис.11 | Очистить направляющие кабины и противовеса от загрязнений |
| 16. | Зажимы на концах каната ограничителя скорости и тяговых элементов установлены с нарушением инструкции по монтажу | | Установить зажимы согласно инструкции по монтажу |
| 17. | Горизонтальное расстояние между торцами направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | | Выполнить установку направляющих согласно допускам инструкции по монтажу |
| 18. | Разворот направляющих кабины и противовеса имеет отклонения | Рис.12 | |
| 19. | Крепление компенсирующей цепи не застраховано | Рис.13 | Рекомендуем застраховать крепление компенсирующей цепи |
| 20. | Изношены ролики замка дверей шахты 12,30 этажей | Рис.14 | Заменить изношенные ролики замка дверей |
| 21. | Износ, обрыв проволок тросика синхронизации дверей шахты 16, 19,28,33 этажей | Рис.15 | Заменить изношенные тросики |
| 22. | Деформирована отводка дверей шахты 28 этажа | Рис.16 | Заменить деформированную отводку |
| 23. | Порталы дверей шахты требуют обслуживания, имеется пыль и загрязнения | | Выполнить очистку порталов дверей шахты |
| 24. | Требуется регулировка створок дверей порталов шахты | | Выполнить регулировку створок |
| 25. | Деформирована створка дверей шахты 12 этажа в месте крепления каретки | Рис.17 | Заменить створку дверей шахты |
| 26. | Натяжное устройство каната ограничителя скорости отклонено от вертикали | | Отрегулировать положение натяжного устройства согласно инструкции по монтажу |
| 27. | Приямок загрязнён смазочными материалами и мусором | Рис.18 | Очистить приямок от загрязнений |
| 28. | Не отрегулированы контакты буферов кабины и противовеса (повреждён корпус) | Рис.19 Рис.20 | Отрегулировать контакты согласно инструкции по монтажу(заменить контакты с повреждённым корпусом) |



| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 29. | Башмаки кабины и противовеса загрязнены пылью и смазочными материалами | | Очистить башмаки от загрязнений |
| 30. | Ловители кабины загрязнены смазочными материалами | Рис.22 | Выполнить очистку ловителей от загрязнений |
| 31. | Выведен из работы контакт открытия двери в приямок лифта | Рис.23 | Диагностика (установление неполадки), восстановление |

Рис.1



Рис.2





Рис.3



Рис.4

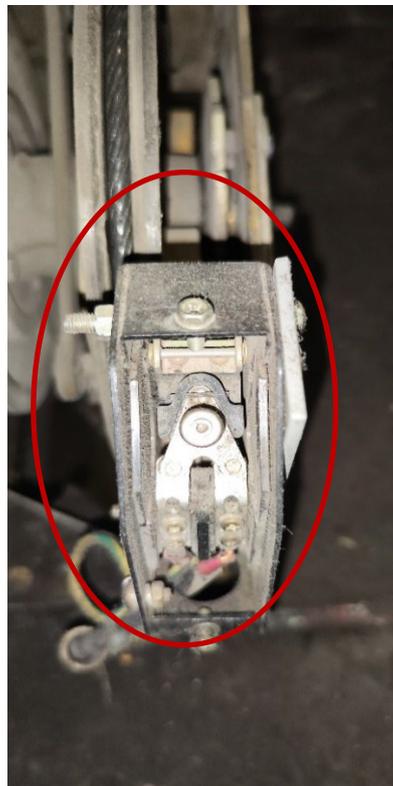


Рис.5



Рис.6



CONFERENCE HALLS
ALTAR HALL
SIRIUS HALL
ORION HALL
SIGMA HALL
OMEGA HALL

SPA



Рис.7



Рис.8

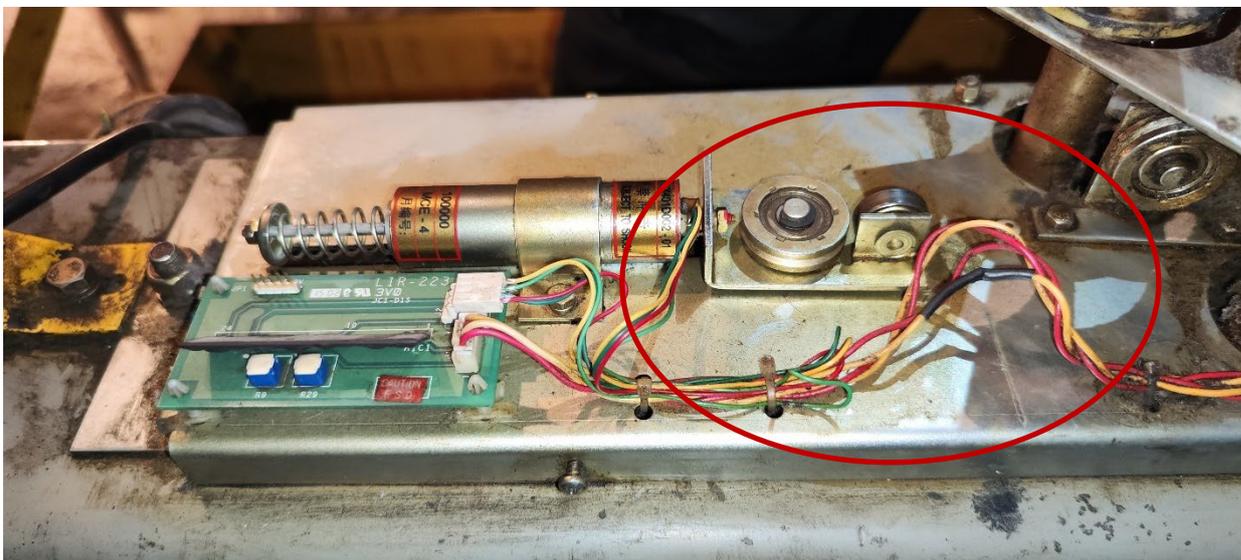




Рис.9

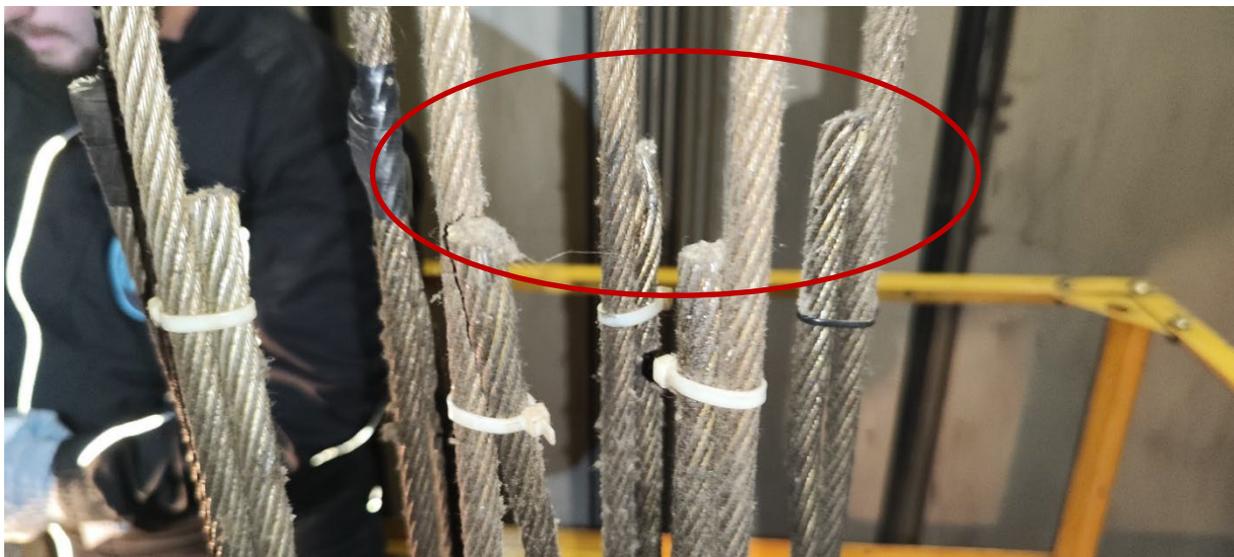


Рис.10

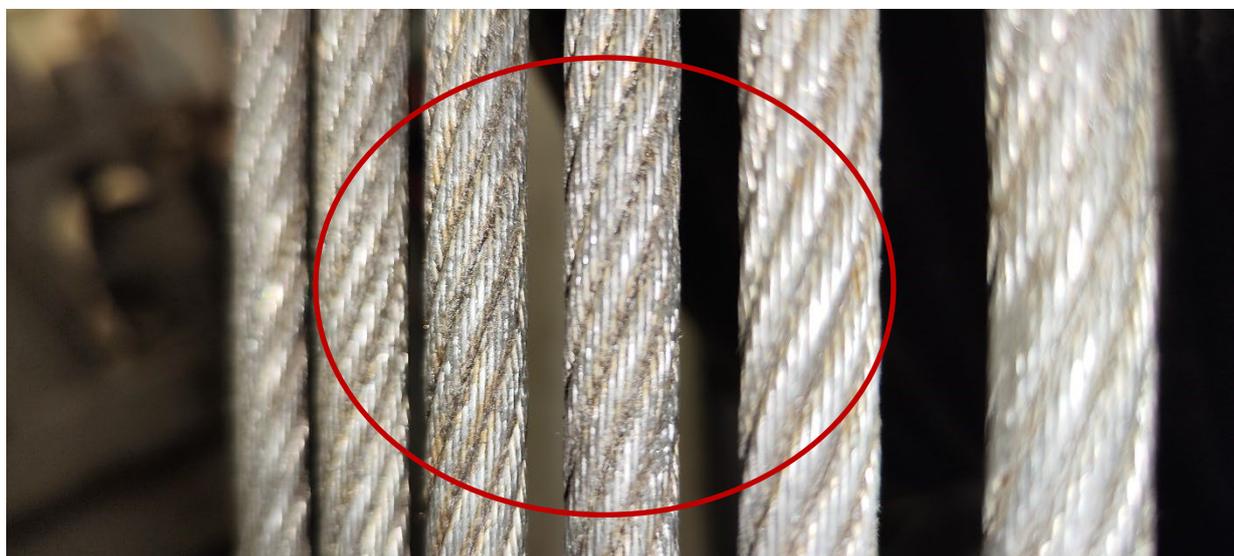




Рис.11



Рис.12



Рис.13



Рис.14





Рис.15



Рис.16



Рис.17





Рис.18



Рис.19



Рис.20



Рис.21





Рис.22



Рис.23



Раздел 7. Список проверяемых узлов и выводы по результатам обследования:

8.1. Последовательность проведения диагностики объекта.

- а) проверка технической документации и документации по организации эксплуатации лифта;
- б) осмотр и проверка лифта;
- в) испытание лифта;
- г) оформление результатов диагностики объекта.

8.1.1. Паспорта в наличии, записи о проведении ПТО имеются.

8.1.2 При осмотре лифта было проверено состояние оборудования и его креплений, каналов цепей, электропроводки, ограждения шахты, машинного и блочного помещений.

Проверили соответствие установки лифта установочным чертежам.

Так же было проверено: расстояния и размеры, регламентируемые Правилами по лифтам, за исключением размеров, неизменяемых в процессе эксплуатации.



8.1.3. При проверке лифта была проконтролирована работа:

- а) лебедки;
- б) дверей кабины и шахты;
- в) устройств безопасности (за исключением проверяемых при динамическом испытании);
- г) системы управления;
- д) сигнализации освещения и связи.

Кроме того, у работающих лифтов оборудованной лебедкой с канатоведущим шкивом, была проверена невозможность подъема противовеса при неподвижной кабине.

При технической диагностике лифты не были подвергнуты статическому и динамическому испытаниям в соответствии с требованиями Правил по лифтам.

8.1.4. Осмотр и проверка купе кабины лифта.

При диагностике было проверено:

- а) состояние ограждения купе и дверей кабины;
- б) освещение купе, состояние светильника;
- в) наличие и соответствие вентиляционных отверстий *;
- г) наличие люка в потолке кабины и его запирание;
- д) состояние кнопочного аппарата и его исправное действие, наличие звонковой и двухсторонней переговорной связи и их исправное действие;
- е) исправность действия запора дверей кабины и контакта дверей кабины;
- ж) Была проверена исправность действия реверса;
 - а) для лифтов с групповым (парным) управлением не была проверена работа лифта в групповом (парном) режиме, т.е. автоспуск, выполнение вызовов и т.п.;
 - б) исправность работы лифта от кнопок приказов и вызовов;
 - в) исправность действия кнопки "Стоп" и других кнопок аппарата (при их наличии);
 - г) соответствие работы электро-схемы поданным командам, (лифт должен выполнять движение в заданном направлении на заданный этаж и осуществлять попутные остановки согласно схеме).

8.1.5. Осмотр и проверка машинного и блочного помещений.

При диагностике было проверено:

- а) соответствие подхода к машинному и блочному помещениям требованиям Правил по лифтам;



- б) состояние ограждения этих помещений, наличие дверей и запоров дверей, исправность контактов контроля дверей (при их наличии); наличие надписи на дверях машинного и блочного помещений;
- в) наличие освещения машинного (блочного) помещения и его соответствие требованиям Правил по лифтам.
- г) соответствие расположения оборудования в машинном помещении установочному чертежу.
- д) состояние демонтажного люка, устройства для подвешивания грузоподъемного средства и их соответствие требованиям Правил по лифтам;
- е) исправность двусторонней переговорной связи;

8.1.6. Осмотр и проверка оборудования на крыше кабины.

При диагностике было проверено:

- а) визуально - состояние крыши кабины;
- о) переключено электро-схему в режим "ревизия" и убедились, что при нажатии кнопки аппарата управления с крыши кабины, кабина приходит в движение в выбранном направлении, а при отпускании кнопки - кабина останавливается, при этом наружные вызовы и другие аппараты управления отключены (кроме кнопки "Стоп");
- в) проверили ручную исправность действия выключателя ловителей, выключатель слабины подъемных канатов;
- г) состояние привода и дверей, правильности их установки и регулировки;
- и) надежность закрытия люка кабины и исправность выключателя люка (при их наличии);
- к) состояние верхней балки каркаса кабины, крепления башмаков, механизма ловителей, крепление тяговых канатов и каната ограничителя скорости, отводных блоков, состояние рым-болтов.

8.1.7. Осмотр и проверка оборудования, установленного в шахте.

При диагностике было проверено:

- а) соответствие направляющих и их крепление техническим условиям, зазор между ними и верхним перекрытием шахты, крепление направляющих в прямке;
- б) состояние балки полиспастной подвески, а также ограничителя скорости под перекрытием шахты - их состояние, комплектность, исправность действия выключателя слабины подъемных канатов и ДУСКа.

При перемещении по шахте было проверено:

- в) исправность действия замков дверей шахты и выключателей, их контролирующих;
- г) состояние ограждения шахты и дверей шахты, створок и кареток, их исправность;



е) состояние противовеса: каркаса, грузов, износа деталей подвески (верхней балки); направляющих и контрольных башмаков; отводного блока, крепление компенсирующей цепи (при их наличии);

ж) крепление электропроводки и состояние подвесного кабеля.

8.1.8. Осмотр и проверка оборудования, установленного в прямке шахты лифта.

При диагностике было проверено:

а) состояние ограждения прямка; пола прямка; двери прямка, замка и выключателя; лестницы и освещения;

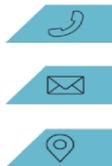
б) состояние натяжного устройства каната ограничителя скорости и компенсирующих канатов; упоров (буферов), исправность выключателей безопасности, наличие защитной.

Также было проверено состояние оборудования, установленного под кабиной лифта: башмаки кабины; крепление подвесных кабелей и заземление кабины, тросика кабеля; правильность разделки кабелей; пола кабины и механизма подвижного пола; щита под кабиной; выключателей контроля загрузки кабины; других механизмов и выключателей.

8.2.1 Частичное техническое освидетельствование имеет целью установить, что замененные, вновь установленные или отремонтированные элементы лифта находятся в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.

8.2.2 Лифт должен подвергаться частичному техническому освидетельствованию после:

- замены тяговых канатов;
- замены у лебедки канатоведущего шкива;
- замены или капитального ремонта лебедки;
- замены ловителей, ограничителя скорости, буфера;
- замены электропроводки силовой цепи или цепи управления; НКУ;
- изменения электрической схемы;
- замены автоматических замков дверей шахты;
- установки рабочих выключателей и выключателей безопасности иной конструкции



Раздел 8. Рекомендации

Управляющей организации совместно с специализированной организацией по техническому обслуживанию лифтов, необходимо в срочном порядке устранить вышеперечисленные замечания для безопасной эксплуатации лифтов.

С уважением,

Зубов Дмитрий Анатольевич
Генеральный директор

